**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

сорок шестой сессии

12.07.2024 с. Волчанка № 161

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (с изменениями от 22.12.2020 № 18)

# В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=39F446DF9AA39D8B9DC6C067DDC0333D4DD7CB2FA31344049F45B98939EE2C2369FAC22E4D6CA73Af9J4F) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 18.03.2023 № 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением 29-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области пятого созыва от 29.03.2018 № 100 (с изменениями от 22.12.2020 № 18) «[Порядок и условия](#Par30) предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), следующие изменения:

* 1. Раздел второй Порядка дополнить пунктами 23 - 25 следующего

содержания:

«23. Отчуждение муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 24. Уполномоченный орган в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предусматривает в решениях об условиях приватизации государственного или муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/79c127485e36b0cbbd23dbba4584bf3e69528130/#dst100020)  Федерального закона[№ 159-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

25. Оплата имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества составляет не менее пяти лет и не более семи лет,  движимого имущества - не менее трех лет.».

* 1. Раздел второй Порядка дополнить пунктом 26 следующего

содержания:

«26. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с [пунктом 12 части 1 статьи 17.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474932/14f2236257890b77e13774450251e20e757f1ed5/#dst634) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со [статьей 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/79c127485e36b0cbbd23dbba4584bf3e69528130/#dst100020) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды».

* 1. Дополнить Порядок Приложением № 1 следующего содержания:

**Приложение № 1**

СОСТАВ И ВИДЫ  
движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Движимое имущество, используемое для обеспечения функционирования социальной инфраструктуры в сферах здравоохранения, образования, культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства, включая:

а) движимое имущество, используемое для организации общественного питания получателей медицинских и образовательных услуг;

б) движимое имущество социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

в) движимое имущество, относящееся к медицинскому оборудованию;

г) движимое имущество, относящееся к обслуживанию отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

2. Движимое имущество, относящееся к запасным частям, компонентам или оборудованию воздушных судов, морских судов, судов внутреннего плавания.

3. Движимое имущество, предназначенное для выполнения функций обеспечения безопасности, включая:

а) охранно-пожарные системы;

б) системы оповещения;

в) системы видеонаблюдения.

4. Движимое имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых ограничен, в том числе имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща

Глава Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова