**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят второй (внеочередной) сессии

21.11.2024 с. Волчанка № 177

О введении на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

Руководствуясь  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), Федеральным [закон](http://pravo.minjust.ru/)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)", [Уставом сельского поселения Волчанского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7AFA7E78-5C72-4355-95FE-AF63EF5C3E36) Доволенского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://base.garant.ru/10900200/a4740a47bcf8d4e1aff17d5478e6eaa0/#block_40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

4) Налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

5. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Волчанского сельсовета от 26.11.2014 № 12 «Об установлении на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Волчанского сельсовета от 04.05.2016 № 31 «О внесении изменения в решение 42 сессии 4 созыва от 26.11.2014 № 12 «Об установлении на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Волчанского сельсовета от 24.10.2018 № 118 «О внесении изменений в решение 42 сессии 4 созыва от 26.11.2014 № 12 «Об установлении на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

- решение Совета депутатов Волчанского сельсовета от 23.08.2019 № 150 «О внесении изменений в решение 42 сессии 4 созыва от 26.11.2014 № 12 «Об установлении на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Волчанский вестник»» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща

Глава Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова