**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**сорок четвертой сессии**

**23.08.2019 с.Волчанка № 152**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Об утверждении Правил благоустройства территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 04.03.2019 года №347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства», Уставом Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории Волчанского сельсовета, Совет депутатов Волчанского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области О.Н. Суханова

Глава Волчанского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова

**Утверждено**

решением 44-ой сессии

 Совета депутатов

Волчанского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области

от 23.08..2019 года № 00

**Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Волчанского сельсовета**

**1. Общие положения**

1.1.    Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее  –  Волчанский сельсовет). Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2.   В силу статьи 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Правом на использование земельных участков в соответствии со статьями 40, 41 Земельного кодекса РФ наделены собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков. Статьей 42 Земельного Кодекса РФ на указанных лиц возложена обязанность соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Возложение на собственников, владельцев, пользователей земельных участков обязанности по содержанию территории, не принадлежащей им, может быть осуществлено либо на основании федерального закона, либо на основании договора».

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

1.4. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

**2. Основные понятия**

 2.1 В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** − деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

 **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации»;

 **Границы прилегающих территорий** - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Новосибирской области;

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

 **Проектная документация по благоустройству** – документация, основанная на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, содержащая материалы в текстовой и графической формах и проектные решения по благоустройству территории Волчанского сельсовета, которые могут приниматься по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

 **Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

 **Подземные инженерные коммуникации** - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

 **Отходы производства и потребления** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

 **Твердые бытовые отходы (ТБО)** - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

 **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

 **Зеленые насаждения** - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности на территории муниципального образования;

 **Повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение или захламление зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне;

 **Снос зеленых насаждений** - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке;

 **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения;

 **Домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**Уборка территорий** − вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно −  эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе по реализации комплексных проектов благоустройства поселения.

2.2 Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

2.2.1. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

2.2.2. Участие жителей (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

2.2.3. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды.

**3. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства территории**

**3.1. Общие положения**

 3.1.1. Вовлечение участников деятельности по благоустройству в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории поселения направлено на повышение их удовлетворения городской средой, снижение количества несогласованностей и конфликтов, снижение затрат по их разрешению, объективному повышению качества принимаемых решений, повышение согласованности и доверие между органами муниципальной власти и жителями поселения.

 Общественное участие организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проекта. Общественное обсуждение возможно в следующих формах:

 - совместного определения целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды; обсуждения и выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, консультаций по предполагаемым типам озеленения, освещения и др.;

 - участия в разработке проекта;

 - одобрения проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями и другими заинтересованными лицами;

 - осуществления общественного контроля над процессом реализации проекта со стороны заинтересованных лиц и (или) формирование общественного совета проекта для контроля.

 3.1.2.Органы местного самоуправления Волчанского сельсовета для общественного участия в развитии территории:

 - приглашают заинтересованных лиц - местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций;

 - применяют технологии, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия специальных знаний у заинтересованных лиц.

 3.1.3. В своей деятельности органы местного самоуправления Волчанского сельсовета могут использовать следующие механизмы общественного участия: опросы, анкетирование, организовывать проектные семинары, проводить общественные обсуждения, в том числе с выездом на территорию, планируемую к комплексному благоустройству. Могут использоваться и другие методы работы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

 3.1.4. В процессе реализации проектов администрация Волчанского сельсовета информирует общественность о планируемых изменениях, приглашает к обсуждению этих изменений и предоставляет возможность участвовать в этом процессе всех заинтересованных лиц, в том числе путем создания приложения на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета для решения задач по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, публиковать фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

 3.1.5. Все необходимые мероприятия по общественному участию в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства финансируются за счет местного бюджета Волчанского сельсовета.

**3.2. Порядок общественного участия**

 3.2.1. Порядок общественного участия направлен на открытое и гласное, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц, принятие решений, касающихся комплексных проектов благоустройства территории поселения и включает в себя следующие этапы.

 3.2.2. Выявление общественного запроса либо определение целей и задач имеющегося рассматриваемого проекта.

 На данном этапе в целях информирования заинтересованных лиц администрация поселения о готовящихся инициативах либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации в 3-х дневный срок размещает имеющуюся документацию на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета, а также информирует о наличии инициативы либо общественного запроса в сфере благоустройства в очередной выпуске периодического издания «Волчанский вестник», на информационном стенде администрации Волчанского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций. Кроме этого, администрация поселения устанавливает специальный информационный стенд на территории самого объекта проектирования, который может работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадки для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. Информация должна быть доступна для заинтересованных лиц в течение 30 рабочих дней.

 Одновременно администрация Волчанского сельсовета размещает информацию о месте, времени и регламенте проведения собрания представителей органов местного самоуправления и остальных заинтересованных лиц в целях создания общественного совета по проекту либо общественному запросу или инициативе в области благоустройства, а также информирует о назначенном должностном лице, координирующем деятельность администрации Волчанского сельсовета в отношении имеющейся инициативы или проекта до создания общественного совета и о порядке направления заинтересованными лицами предложений и мнений в письменном или электронном виде в администрацию поселения. Все поступающие обращения от заинтересованных лиц не позднее следующего рабочего дня передаются должностному лицу, координирующему деятельность, для изучения и последующей передачи в созданный общественный совет.

* 1. **Совмещение общественного участия и профессиональной**

**экспертизы в выработке альтернативной концепции решения задач**

 3.3.1. На данном этапе администрация поселения в период ознакомления всех заинтересованных лиц с размещенной информацией в отношении готовящихся инициатив либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации может привлечь для участия в обсуждении либо для участия в последующем в общественном совете либо для дачи заключений по вопросам, требующим специальных познаний, представителей профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов и др.) в целях получения более обширной информации по вопросам благоустройства территории. Администрация Волчанского сельсовета также приглашает для участия в собрании активных жителей территории, где планируется комплексное благоустройство, предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения и не только в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, образования и культуры в следующих формах: создания и предоставления разного рода услуг и сервисов для населения, приведения в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих объектов, размещения вывесок, в производстве и размещении элементов благоустройства, в организации уборки благоустроенных территорий и иных формах.

 3.3.2. Администрация Волчанского сельсовета обязана зафиксировать ход проведения собрания в виде протокола, а также при возможности сделать аудиозапись либо видеозапись собрания. По итогам проведенного собрания всех явившихся заинтересованных лиц должно быть принято простым большинством голосов решение:

 - о принятии инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке и создании общественного совета;

 - об отклонении инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке.

 В случае принятия инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке необходимо утвердить состав общественного совета. В состав совета обязательно включение представителей администрации Волчанского сельсовета. Количество членов общественного совета должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек. Заседания совета проводятся с обязательным ведением протокола заседания. Также может вестись аудиозапись либо видеозаписи. При этом требования в отношении порядка работы общественного совета принимаются членами совета на его первом собрании.

 Результаты проведенного собрания оформляются в виде отчета, результаты которого доводятся до сведения всех заинтересованных лиц путем опубликования в 3-х дневный срок на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета, а также в очередном выпуске периодического издания «Волчанский вестник», на информационном стенде администрации поселения, на информационных стендах подведомственных организаций, размещения на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

 3.3.3.Рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Волчанского сельсовета обеспечивает работу общественного совета в утвержденном порядке, итоговые документы по результатам собраний общественного совета (отчеты) опубликовывают на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета, в очередном выпуске периодического издания «Волчанский вестник», на информационном стенде администрации поселения, на информационных стендах подведомственных организаций, размещают на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

 3.3.4. Передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения с приглашением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Волчанского сельсовета после получения протокола общественного совета и отчета об окончании первоначальной разработки инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо окончании разработки проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства проводит необходимые мероприятия по итоговой разработке проектной документации либо ее доработке с участием специалистов в области благоустройства.

 По завершении работ итоговый проект по благоустройству направляется в общественный совет для обсуждения и размещается в течение 3 рабочих дней на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета, а также информация о нем размещается в очередном выпуске периодического издания «Волчанский вестник», на информационном стенде администрации Волчанского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций, на информационном стенде на территории объекта проектирования.

 Информация должна быть доступна 15 рабочих дней. В этот период заинтересованные лица могут подавать свои предложения в общественный совет. По истечении указанного 15 дневного срока не позднее 5 рабочих дней общественный совет проводит заседание, на котором рассматривает финальную документацию по благоустройству, после чего подписывает протокол и отчет о принятии последней, либо непринятии с указанием доводов и передает указанные документы в администрацию поселения для рассмотрения.

1. **Санитарное и текущее содержание территории**

**муниципального образования**

Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

 4.1. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:

 издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

 разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

 обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

 4.2.Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

 на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

 на объектах торговли, оказания услуг- руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

 на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

 на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

 в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 4.3. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

 4.4.Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

 4.4.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

 4.4.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

 4.4.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

 4.4.4. Теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

 4.4.5. Садовые, дачные и огороднические объединения, автокооперативы: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

 4.4.6 Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру;

 4.4.7. Школа, дошкольное учреждение, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

 4.4.8. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, осуществляется предприятиями, за которыми они закреплены распоряжением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 4.4.9. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.4.1. - 2.4.8. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

 4.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах –домовладельцами, застройщиками;

 на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

 34.6. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

 4.7.Содержание строительных площадок

 4.7.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

 4.7.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов  в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

 4.7.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен  бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных местах.

 4.7.4. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетический внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

 4.7.5. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

 4.7.6. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

 4.7.7. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

 4.7.8. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

 4.8. Установка урн

 4.8.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются:

 предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

 торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

 в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

 4.8.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления.

 4.9. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

 4.9.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТКО и бункеры накопители.

 4.9.2.Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных   предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

 4.9.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях.

 4.9.4. Сбор, вывоз ТКО от юридических, физических лиц и населения муниципального образования осуществляется специализированной организацией ООО «Сервис» р.п. Красноозерское. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области. При этом заключение договора на вывоз ТКО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

 4.9.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется два раза в месяц (вторая и четвертая среда каждого месяца). Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

 4.9.6. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными региональным оператором по обращению с ТКО в Доволенском районе, по согласованию с администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 4.9.7. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТКО от населения возлагается на представителя регионального оператора по обращению с ТКО в Доволенском районе (ООО «Сервис») и администрацию Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 4.10.Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

 4.10.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

 4.10.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

 4.10.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

 4.10.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

 4.11.Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

 4.11.1. Уборка автодорог возлагается:

 в населенных пунктах (улиц, переулков) – на обслуживающую организацию, заключившую договор с администрацией  Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 4.11.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

 4.11.3.С целью сохранения дорожных покрытий на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

-транспортировка груза волоком.

-перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-движение и стоянка большегрузного транспорта

 4.12. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном состоянии.

**5. Организация содержания территории муниципального образования**

5.1. Содержание территории муниципального образования осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территории муниципального образования, администрация Волчанского сельсовета и организации, перечисленные в п. 1.1 настоящих Правил, осуществляют контроль за согласованным выполнением работ по содержанию территории муниципального образования.

5.2. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию закрепленной территории возлагается на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов, находящихся на территории Волчанского сельсовета.

5.3. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

5.4. По уборке и содержанию дворовых территорий, включая въезды во дворы, спортивные, детские площадки - на собственников, владельцев, организации по обслуживанию жилищного фонда, расположенного на данной территории.

5.5. По уборке территорий вокруг трансформаторных, распределительных подстанций и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также вокруг опор ЛЭП, вдоль трасс тепловых сетей (и других инженерных коммуникаций) - на балансодержателей объектов.

5.6. По уборке и содержанию территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и закрепленной территории, подъездов к ним - на предприятие, учреждение, организацию, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

5.7. По уборке территорий кладбищ, пляжей, территорий, прилегающих к берегам рек, озер, - на владельцев, арендаторов в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

5.8. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, летним кафе и другим объектам мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения, гаражам и иным отдельно стоящим объектам, - собственники, владельцы, арендаторы, балансодержатели.

5.9. По уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающих территорий частных домовладений - собственники, владельцы, пользователи частных домов.

5.10. По содержанию водоразборных колонок, смотровых колодцев общей водосточной сети и их очистке - на балансодержателей данных объектов, не реже одного раза в квартал.

5.11 Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

 • производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев, пожарных гидрантов;

 • обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций, предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

 • осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, пожарных гидрантов и своевременно производить их замену.

 5.12 Обеспечение безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения:

 - создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечение доступности и досягаемости объектов социальной инфраструктуры при планировании, застройке и благоустройстве территории;

- обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры, мест общего пользования, жилых домов с учётом оснащения пандусами, поребриками, поручнями, тактильными знаками, информационным оборудованием, предупреждающими знаками и информацией, стикерами и т.д;

- оборудование мест общего пользования объектов социального назначения, иных объектов символами и (или) знаками установленного образца;

- оборудование ступеней и лестниц с сопровождением пандусом на основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений приоритетных сфер жизнедеятельности.

**6. Уборка территории муниципального образования по сезонам года**

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением местной администрации.

6.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

6.3. Запрещается:

выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег с дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

6.4. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий.

Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей запрещается.

6.5. Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий в соответствии с постановлением местной администрации сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в весенне-летний период проводятся в сроки, определенные постановлением местной администрации.

6.6 Уборка дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

6.7 Согласно постановления главы администрации Волчанского сельсовета в данный период проводятся экологические месячники и субботники по очистке территорий.

6.8 Организациями и домовладельцами на своих земельных участках и прилегающих территориях проводится систематическая борьба с сорной растительностью.

6.9. Организации, ответственные за уборку территорий, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи, не допуская разноса по улицам, и последующий вывоз в специально отведенные места. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

**7. Содержание зеленых насаждений**

7.1. Все юридические и физические лица, являющиеся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений и иных объектов, расположенных на территории Волчанского сельсовета, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства обязаны обеспечить озеленение в соответствии с установленными Правилами и требованиями, надлежащее содержание и сохранность существующих зеленых насаждений в пределах закрепленной территории.

7.2. Снос, посадка, пересадка зеленых насаждений производится только по письменному разрешению местной администрации.

Контроль за сносом, посадкой зеленых насаждений на территории Волчанского сельсовета осуществляет МУП ПХ «Волчанское»*.*

Посадка зеленых насаждений около зданий и сооружений должна производиться с учетом расстановки пожарной техники для проведения аварийно-спасательных работ на объекте.

Во всех случаях вырубка и пересадка деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, должны осуществляться в соответствии с существующими правилами и технологическим регламентом.

7.3. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам и эскизам, согласованным в установленном порядке.

7.4. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

своевременный полив, рыхление;

проведение санитарной очистки газонов, очистки от мусора, ветровала, порубочных остатков, скошенной травы, опавшей листвы и других загрязнителей;

проведение борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений;

проведение своевременного скашивания травы (высота травостоя на партерных газонах 6 - 8 см, на обыкновенных - 15 - 20 см);

проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников;

проведение своевременной вырубки прикорневой и стволовой поросли;

проведение прочистки и обрезки кустарников до высоты 0,6 - 0,8 м;

проведение посадки цветов, подсева газонных трав;

восстановление поврежденных, вырубленных при производстве ремонтных и земляных работ зеленых насаждений;

своевременная побелка стволов деревьев, закраска срезов после обрезки ветвей диаметром более 3 см.

7.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;

самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и др. зеленых насаждений (в том числе запрещено вытаптывать газоны, обжигать деревья, снимать кору, повреждать корневую систему при земляных работах, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения);

засорение и захламление зеленых насаждений, в том числе складирование на газонах строительных материалов, песка, мусора, скола асфальта, грунта, льда, загрязненного снега и т.д.;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;

стоянка, парковка или проезд транспортных средств или другой техники по газонам или участкам, занятым древесно-кустарниковой растительностью, установка на них объектов мелкорозничной торговли, складских помещений, гаражей или иных объектов;

7.6. Организации, производящие работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, обязаны обеспечить спил и вывоз деревьев:

с озелененных территорий вдоль основных улиц - в течение рабочего дня;

с улиц второстепенного значения и дворовых территорий - в течение суток.

Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателями территории:

с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий - немедленно;

с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

7.7. Организации и предприятия, производящие работы по обрезке и спиливанию деревьев, обязаны предварительно информировать организации, за которыми данная территория закреплена по санитарному содержанию.

**8. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории**

**Волчанского сельсовета**

8.1. Все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящиеся на территории Волчанского сельсовета, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка:

8.1.1. На всей территории муниципального образования не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест.

Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

8.1.2. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, жидких, сыпучих и иных веществ при их транспортировке без покрытия брезентом или другим материалом.

8.1.3. Не допускается вынос грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

8.1.4. Запрещается самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других во внутриквартальных и дворовых проездах и их иное несанкционированное перекрытие.

8.1.5 Запрещается мойка автотранспорта вне специально отведенных мест.

8.1.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и опорах контактной сети, ЛЭП без согласования с их балансодержателем.

8.1.7. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, ЛЭП, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений и иное самовольное размещение объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования.

8.1.8. Запрещается:

самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

самовольное строительство на дворовых территориях всякого рода хозяйственных и вспомогательных дворовых построек (гаражей, сараев, голубятен, теплиц, оград и т.д.), переоборудование балконов и лоджий;

загромождение дворовой территории металлическим ломом, тарой торговых организаций, строительными материалами, строительным и иным мусором, выливание вне установленных мест помоев, выбрасывание других отходов, а также закапывание или сжигание их во дворах;

передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов, бульдозеров и др. машин на гусеничном ходу по асфальтированным улицам или улицам с усовершенствованным покрытием;

оставлять на территориях муниципального образования поврежденные легковые и грузовые автомобили, автобусы, иную автотранспортную технику. При обнаружении брошенного автотранспорта, иной техники балансодержатели, собственники территорий обязаны сообщить о данном факте в ГИБДД и администрацию;

складировать различные строительные материалы, уголь, дрова и др., организовывать автостоянку с внешней стороны ограды индивидуальных жилых домов;

8.1.9. Строительство, установка, реконструкция и снос зданий, сооружений, заборов, ограждений, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания населения и других объектов на территории муниципального образования допускаются только в установленном порядке после получения необходимых разрешений.

8.2 Содержание фасадов

8.2.1. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

8.2.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки муниципального образования и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории Волчанского сельсовета (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

здания административного и общественно-культурного назначения;

жилые здания;

здания и сооружения производственного и иного назначения;

постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

8.2.3. Предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений, обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

8.2.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

приямки, входы в подвальные помещения;

входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

водосточные трубы, включая отметы и воронки;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, укрытий сандриков, свесов и т.п.;

навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

стекла, рамы, балконные двери;

стационарные ограждения, прилегающие к зданиям и др.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

8.2.5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

повреждение (загрязнение): поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

повреждение (отсутствие): архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

нарушение герметизации межпанельных стыков;

повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

повреждение (загрязнение): выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и т.п.;

разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8.2.6. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов и др.

8.2.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

8.2.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

8.2.9. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов с подсветкой в темное время суток, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

8.3. Содержание строительных площадок

8.3.1. Обустройство и содержание строительных площадок регламентируется утвержденными и согласованными в установленном порядке проектами.

8.3.2. Генподрядная организация до начала земляных работ обязана обустроить стройплощадку, в т.ч. установить ограждение стройплощадки в соответствии с генпланом, установить на въездах ворота, обустроить проезды с твердым покрытием (дорожные плиты, бетон и т.п.), оборудованные устройством для мытья колес автомобилей, не допускающим вынос грязи за территорию, отведенную под строительство, обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, с указанием вида, сроков работ, реквизитов и контактных телефонов организаций, производящих работы, должности и фамилии лица, ответственного за выполнение работ, и сдать ее по акту представителям администрации муниципального образования, МУП ПХ «Волчанское»*.*

8.3.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

Запрещается сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки).

8.3.4. Категорически запрещается производить разного рода поджоги, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

8.3.5. Строительные площадки на территории муниципального образования в обязательном порядке должны быть огорожены забором: в центральной части муниципального образования - бетонный, на остальной территории - строганая доска.

Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей; при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. Цветовое решение окраски забора должно быть согласовано с местной администрации.

8.3.6. После завершения работ нарушенное при производстве работ на участке и в пределах пятиметровой зоны благоустройство (включая подъездные дороги, тротуары, зеленые насаждения и т.д.) должно быть восстановлено в полном объеме силами и средствами организаций, производивших работы.

8.3.7. В случае консервации строительства организация, производившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать, при необходимости, ограждение, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или правовым актом.

8.3.8. После завершения строительства и выполнения работ по благоустройству, включая благоустройство территории после строительства инженерных коммуникаций к строительному объекту, генподрядная организация сдает прилегающую к стройплощадке территорию представителям администрации муниципального образования и МУП ПХ «Волчанское»*.* Состояние территории оформляется справкой.

8.3.9. Представители администрации участвуют в рабочих комиссиях по приемке объектов в эксплуатацию.

8.3.10. Если строительство объекта ведется с грубыми нарушениями настоящих Правил, представляющими угрозу безопасности движения транспорта, здоровью и жизни людей или способствующими загрязнению окружающей среды, сотрудники административно-технической инспекции имеют право выдать постановление о закрытии строительства объекта до устранения выявленных нарушений.

**9. Правила производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства и естественного природного ландшафта**

 Настоящие Правила производства земляных работ устанавливают единый порядок выдачи разрешений на производство работ по строительству, реконструкции ликвидации и ремонту объектов, влекущих нарушение благоустройства и естественного природного ландшафта и требования в целях охраны благоустройства территории муниципального образования.

 9.1. Общие указания

 9.1.1.Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, принимающих участие в осуществлении строительной деятельности Волчанского сельсовета:

 - строительстве и реконструкции, разборке и сносе, капитальном, планово-предупредительном, текущем или аварийном ремонте зданий, подземно-наземных сооружений и дорог, выполнении земляных работ по устройству входов/выходов из помещений, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, бурении скважин, проведении планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, складированию материалов.

 9.1.2. Производство работ должно осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением следующих нормативных документов:

• строительных норм и правил;

• правил технической эксплуатации;

• правил безопасности;

• правил охраны окружающей среды;

• правил дорожного движения;

• правил охраны линии связи;

• правил охраны высоковольтных электрических сетей;

• правил устройства электроустановок (ПУЭ);

• настоящих Правил, а также других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

 По требованию контролирующих органов руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектно-сметную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

 9.1.3. Согласование размещения подземно-наземных сооружений и инженерных коммуникаций на территории муниципального образования осуществляет администрация Волчанского сельсовета.

 9.1.4. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий.

К моменту окончания работ по «нулевому» циклу зданий должны быть проложены все инженерные коммуникации от мест присоединения до объекта строительства, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

 9.1.5. При работах, связанных с отключением воды, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также местную администрацию по телефону.

 9.1.6. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений настоящих Правил, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 9.2. Порядок оформления разрешений на производство земляных работ

 9.2.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-наземных сооружений и дорог, выполнением земляных работ по устройству входов/выходов из помещения, прокладкой и переустройством подземных коммуникаций, бурением скважин, проведением планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству, могут производиться только после получения специального разрешения (ордера), которое является основанием для начала работ.

Примечание: Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

 • ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройства временных ограждений и лесов;

 • текущий ремонт дорог (ямочный), элементов их обустройства и тротуаров, включая поднятия люков колодцев (решеток), замену бортового камня;

 • установка палаток, киосков и др. объектов без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;

 • посадка деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов.

 9.2.2. Разрешение (ордер) оформляется, а продление выданных разрешений производится местной администрацией на бланке установленной формы.

 Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается заказчикам только после заключения с администрацией Волчанского сельсовета договора, в котором оговорены порядок производства работ, сроки и ответственность сторон.

 9.2.3. В разрешении (ордере) указываются:

 • наименование заказчика, его юридический адрес и телефон, фамилия, имя, отчество, должность представителя;

 • наименование подрядчика, его юридический адрес и телефон, фамилия, имя, отчество, должность представителя;

 • фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за производство работ, его домашний адрес, телефон;

 • место проведения, вид и объем проводимых работ на объекте, срок их выполнения; вид и объем нарушаемых элементов благоустройства, срок восстановления нарушенного благоустройства;

 • организации, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий, зеленых насаждений, благоустройства прилегающей территории.

**10. Порядок содержания и эксплуатации дорог на территории**

**сельского поселения**

10.1. Лица, указанные в п.3.11 Правил производят уборку дорог общего пользования самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

 10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах Волчанского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Волчанского сельсовета.

10.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Волчанского сельсовета запрещается:

* транспортировка груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочныхработах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
* движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**11. Порядок содержания домашних животных на территории**

**Волчанского сельсовета**

11.1 В соответствии со статьей 2.4 Закона РФ от 14.05.1993 года №4979-1 «О ветеринарии» требования к условиям содержания животных устанавливаются ветеринарными правилами содержания животных, которые утверждаются применительно к отдельным видам животных и целям их содержания.

11.2 Приказами Минсельхоза России от 03.04.2006 № 103 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа», от 29.03.2016 № 114 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации», от 13.12.2016 № 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации» установлены ветеринарные правила содержания птиц на личных подворьях граждан, содержания свиней и крупного рогатого скота.

11.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления имеют право только на осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения.

11.4. Обязанность по соблюдению настоящих правил возлагается на владельцев скота и птицы, как физических, так и юридических лиц, независимо от форм собственности.

11.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами субъектов РФ, нормативными актами собственники скота и птицы обязаны:

- обеспечить полную сохранность от скота и птицы на территории Волчанского сельсовета зеленых насаждений, посевов, водоемов, газонов, цветников, мест отдыха населения, площадей, заборов и изгородей, памятников и других общественно значимых мест;

- строго соблюдать ветеринарное законодательство, выполнять все обязательные ветеринарные мероприятия по прививкам и обработкам скота, сдаче анализов, не допускать распространения заразных заболеваний среди животных и птицы;

- следить за санитарным состоянием мест содержания скота и птицы, не допускать их захламленности отходами кормов и навозом;

Содержание скота и птицы не должно наносить ущерб окружающей среде, создавать угрозу санитарному состоянию и внешнему облику населенного пункта, не подвергать опасности здоровье граждан. При этом устанавливаются следующие Правила:

11.6. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.7. При пастбищном содержании скота, владелец пасет свой скот лично, либо нанимает для этой цели другое лицо, о чем заключается соответствующий договор в письменном виде.

11.8. Допускается пастьба птицы вне территории населенного пункта, если она не наносит ущерба окружающей среде или хозяйствующим субъектам.

11.9. При стойловом содержании скота и птицы владелец содержит места их обитания в удовлетворительном санитарном состоянии, предъявляет больных и трупы павших животных на осмотр ветеринарному врачу и производит их захоронения в соответствии с его распоряжением в отведенных для этой цели местах.

11.10. По требованию ветеринарного специалиста владелец скота обязан предоставить поголовье скота для клинического осмотра, проведения ветеринарно-профилактических и диагностических мероприятий.

11.11. При осуществлении прогона и выпаса скота владельцы сельскохозяйственных животных обязаны предпринимать меры по недопущению потрав посевов зерновых и кормовых культур, принадлежащих юридическим и физическим лицам.

11.12. Запрещается выпас скота и птицы, за чертой населенного пункта: в границах придорожных полос автомобильных дорог (50 метров по обе стороны).

11.13. Сотрудникам инспекции безопасности дорожного движения, участковым уполномоченным полиции, должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, инициировать привлечение к административной ответственности владельцев скота, допустивших нарушения действующего законодательства.

11.14. Владельцам скота вводить в стадо поголовье только здоровых животных, прошедшего все ветеринарно-профилактические обработки, а также своевременно предоставлять ветеринарному специалисту животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

11.15. В случае гибели животного, захоронение производить на специально отведенном месте - скотомогильнике.

11.16. Запрещается:

- выпас животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.

**12. Освещение территории Волчанского сельсовета**

 12.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Волчанского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

 12.2. Освещение территории Волчанского сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

 12.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Волчанского сельсовета.

**11. Контроль за соблюдением Правил и**

**ответственность за их нарушение**

11.1 Ответственность, установленная Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами.

11.2. Контроль за содержанием территорий муниципального образования, зданий и сооружений осуществляет администрация Волчанского сельсовета.

При этом право составление протоколов об административных правонарушениях, совершенных на территории муниципального образования, предоставляется уполномоченным должностным лицам органов местного самоуправления в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 15.3 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

При обнаружении правонарушений уполномоченные должностные лица администрации Волчанского сельсовета имеют право выдавать предписание об устранении правонарушения и составлять протокол об административном правонарушении.

**12. Заключительные положения**

 Внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в Администрации Волчанского сельсовета осуществляется в том же порядке, как и их принятие.