|  |
| --- |
| **№ 239 30 сентября2022 года Издается с декабря 2005 года**  Водяные лилии  Водяные лилии« ***ВОЛЧАНСКИЙ ВЕСТНИК »***  ***Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации муниципального образования***  ***Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*** |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **Р Е Ш Е Н И Е**  двадцать шестой сессии  23.09.2022 с. Волчанка № 94  Об утверждении Положения «Об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»  Руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области», постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.07.2022 № 127 ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  РЕШИЛ:  1. Утвердить прилагаемое Положение «Об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».  2. Признать утратившим силу:  - решение Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 28.03.2017 № 62/1 «Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».  3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Доволенского района» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  4. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.  Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова  Утверждено  решением Совета депутатов  Волчанского сельсовета  Доволенского района  Новосибирской области  от 23.09.2022 № 94  **Положение**  **об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**  Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области» и устанавливает размеры и условия оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  I. Оплата труда выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе  1. Оплата труда выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе состоит из денежного содержания (вознаграждения) и иных выплат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  2. Размер месячного денежного содержания (вознаграждения) указанным лицам устанавливается кратным размеру должностного оклада по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист», равному 3220 рублей исходя из следующих коэффициентов кратности:   |  |  | | --- | --- | | Наименование должности | Коэффициент кратности | | Глава сельсовета | 3,90 |   3. Размеры иных выплат устанавливаются из следующих нормативов:  3.1. Ежемесячное денежное поощрение (ЕДП) в размере:   |  |  | | --- | --- | | Наименование должности | Норматив ежемесячного денежного поощрения (ЕДП) | | Глава сельсовета | 2,45 |   3.2. Ежемесячная процентная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в зависимости от степени секретности и объема сведений, к которым они имеют доступ, а также продолжительности срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений, которая устанавливается в соответствии Постановлением Правительства РФ от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;  3.3. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска устанавливается равным двум денежным содержаниям (вознаграждениям);  4. На денежные содержания (вознаграждения) и иные выплаты начисляется районный коэффициент.  II. Денежное содержание муниципальных служащих  1.Размер должностного оклада (ДО) по должностям муниципальной службы органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области устанавливается кратным размеру должностного оклада по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист», равному 3220 рублей исходя из следующих коэффициентов кратности:   |  |  | | --- | --- | | Наименование должности | Коэффициент кратности | | Заместитель главы администрации | 1,50 | | Специалист 1-го разряда | 1,26 | | Специалист 2-го разряда | 1,13 | | Специалист | 1,00 |   2. Размеры ежемесячных и иных дополнительных выплат устанавливаются исходя из следующих нормативов:  2.1. Ежемесячная надбавка за классный чин муниципальным служащим устанавливается равным:   |  |  | | --- | --- | | Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих (НКЧ) (рублей) | | Советник муниципальной службы 1 класса | 1675 | | Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1248 | | Секретарь муниципальной службы 2 класса | 1181 | | Секретарь муниципальной службы 3 класса | 970 |   Ежемесячная надбавка за классный чин индексируется (увеличивается) одновременно с индексацией (увеличением) месячных должностных окладов муниципальных служащих на коэффициент индексации (увеличения) окладов денежного содержания государственных гражданских служащих Новосибирской области.  2.2. Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в зависимости от степени секретности и объема сведений, к которым они имеют доступ, а также продолжительности срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений, которая устанавливается в соответствии Постановлением Правительства РФ от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;  2.3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, устанавливается равным:  1,2 ДО - по ведущим должностям муниципальной службы;  0,6 ДО - по младшим должностям муниципальной службы.  К особым условиям муниципальной службы относятся сложность, напряженность, специальный режим работы, иные особые условия.  Конкретный размер ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципальным служащим за особые условия муниципальной службы устанавливается руководителем органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и оформляется распоряжением.  Учитывая сложность и напряженность выполняемой работы, а также в случае возникновения конкретных обстоятельств, размер ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы может пересматриваться в сторону увеличения, либо снижения в течение календарного года по представлению непосредственного руководителя муниципального служащего.  Выплата муниципальным служащим ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы производится одновременно с выплатой должностных окладов за соответствующий месяц.  2.4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу (ДО) за выслугу лет, который устанавливается равным:  0,10 ДО - при стаже муниципальной службы от 1 до 5 лет;  0,15 ДО - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет;  0,20 ДО - при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет;  0,30 ДО - при стаже муниципальной службы от 15 лет и выше.  2.5. Ежемесячное денежное поощрение (ЕДП) к должностному окладу устанавливается равным:   |  |  | | --- | --- | | Наименование должности | Норматив ежемесячного денежного поощрения (ЕДП) | | Заместитель главы администрации | 1,5 - 2,38 | | Специалист 1-го разряда | 1,5 - 3,05 | | Специалист 2-го разряда | 1,5 - 3,05 | | Специалист | 1,5 - 3,05 |   Конкретный размер ежемесячного денежного поощрения муниципальным служащим определяется руководителем органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в зависимости от личного вклада муниципального служащего в результаты деятельности органа местного самоуправления.  При определении конкретного размера ежемесячного денежного поощрения учитываются:  - профессиональная компетентность муниципальных служащих;  - уровень исполнительской дисциплины;  - опыт профессиональной служебной деятельности;  -степень самостоятельности и ответственности, инициатива, творческое отношение к исполнению должностных обязанностей;  -новизна вырабатываемых и предлагаемых решений, применение в работе современных форм и методов работы.  Муниципальному служащему может быть уменьшена выплата ежемесячного денежного поощрения, но не ниже выплаты в 1,5 ДО. Решение об уменьшении части выплаты ежемесячного денежного поощрения принимает руководитель органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по своему усмотрению.  2.6. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий, устанавливается равным 2 ДО.  Решение о выплате муниципальным служащим премии за выполнение особо важных и сложных заданий принимается руководителем органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  Премия за выполнение особо важных и сложных заданий выплачивается одновременно с выплатой муниципальным служащим денежного содержания по итогам календарного года.  2.7. В случае экономии расходов на оплату труда муниципальных служащих им выплачивается премия, которая максимальными размерами для конкретного муниципального служащего не ограничивается.  Экономия средств фонда заработной платы может образовываться вследствие имеющихся вакантных единиц, временно отсутствующих работников по различным причинам, в том числе по временной нетрудоспособности, прохождения курсов переподготовки и повышения квалификации, если за ними не сохраняется заработная плата и невозможно полное их замещение. Норматив премии увеличивается в пределах экономии средств и размер премии муниципальных служащих носит персональный характер.  2.8. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска устанавливается равным 2 ДО.  2.9. Материальная помощь устанавливается равной 1 ДО. Выплата материальной помощи производится на основании личного заявления муниципального служащего, согласованного с непосредственным руководителем один раз в календарном году, как правило, при уходе в ежегодный основной оплачиваемый отпуск или в другое время в течение календарного года.  3. На все виды денежных выплат начисляется районный коэффициент.  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **РЕШЕНИЕ**  **двадцать шестой сессии**  23.09.2022 с. Волчанка № 95  О внесении изменений в решение Совета депутатов Волчанского сельсоветаот 20.11.2020 № 10«Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»  В соответствии со статьей 27 Устава сельского поселения Волчанского сельсовета Доволенского муниципального района Новосибирской области*,* Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  РЕШИЛ:  1. Внести в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов Волчанского сельсовета от 20.11.2020 № 10 следующие изменения:  1) в пункте 3.1:  а) подпункт 6 после слова «преступления,» дополнить словами «а также осужденные за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости,»;  б) подпункт 7 после слов «частью первой статьи 127.2,» дополнить словами «частью второй статьи 133, частью первой статьи 134,», после слова «преступления,» дополнить словами «а также осужденные к лишению свободы за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена,»;  в) подпункт 9 после слова «гражданство» дополнить словом «(подданство)»;  2) в приложении 2 пункт 4 анкеты изложить в следующей редакции:  «4. Гражданство (подданство). Если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, Если помимо гражданства Российской Федерации имеется также гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, - укажите».  2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Волчанский вестник»и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.  Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **РЕШЕНИЕ**  двадцать шестой сессии  23.09.2022 № 97  с. Волчанка  Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области    Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)», [Гражданским кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) РФ, иными законами и нормативно- правовыми актами, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  РЕШИЛ:  1.Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  2. Признать утратившим силу:  решение 13-ой сессии третьего созыва Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 20.04.2006 «Основные положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Волчанского сельсовета», решение 43-ей сессии третьего созыва Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 01.07.2019 « О внесении изменений в решение 13-й сессии третьего созыва Совета депутатов Волчанского сельсовета от 20.04.2006 «Основные положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Волчанского сельсовета».  3. Опубликовать данное решение в периодичеком печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  4. Решение вступает в силу с момента его подписания.   Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова   Утверждено  решением сессии  Совета депутатов  Волчанского сельсовета  Доволенского района  Новосибирской области  от 23.09.2022 № 97      ПОЛОЖЕНИЕ  о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области    1. Общие положения.  1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее по тексту — Положение) устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования.  1.2. Правовую основу управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)», [от 12.01.1996 № 7-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3658A2F0-13F2-4925-A536-3EF779CFF4CC) «[О некоммерческих организациях»,](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3658A2F0-13F2-4925-A536-3EF779CFF4CC) [от 14.11.2002 № 161-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED2EF2CA-FE62-4F50-9F5C-1EAAD0069A29) [О государственных и муниципальных унитарных предприятиях](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED2EF2CA-FE62-4F50-9F5C-1EAAD0069A29)», [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», другие федеральные законы, областные законы, Устав сельского поселения Волчанского сельсовета Доволенского муниципального района Новосибирской области (далее по тексту — Устав муниципального образования), настоящее Положение и иные правовые акты органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее по тексту - сельское поселение).    2. Муниципальная собственность муниципального образования      2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность муниципального образования служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.    2.2. В муниципальной собственности может находиться:    2.2.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации.    2.2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области.    2.2.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий или муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.    2.2.4. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.    2.3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.      2.4. Органы местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее по тексту – органы местного самоуправления) от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.    2.5. Органы местного самоуправления в интересах муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Новосибирской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  2.6. Органы местного самоуправления несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  3. Формирование муниципальной собственности      3.1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из:  3.1.1. Муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия настоящего Положения;  3.1.2. Объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств муниципального образования, в том числе и за пределами границ муниципального образования;  3.1.3. Объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ муниципального образования;  3.1.4. Имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;  3.1.5. Имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность, в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.   3.2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность муниципального образования принимает Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.  Указанные решения передаются администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – администрация поселения) для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом или в орган по управлению государственным имуществом Новосибирской области.  4. Имущество казны муниципального образования    4.1. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.  4.2. Источниками образования казны может быть имущество:  4.2.1. Вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств муниципального образования.  4.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность.  4.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.  4.2.4. Изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий, или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  4.2.5. Поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.  4.3. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения администрацией поселения соответствующих сведений в специальные разделы Реестра муниципальной собственности, в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».  4.4. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  4.5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.    5. Полномочия органов местного самоуправления  по управлению и распоряжению муниципальной собственностью    5.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.  Представление интересов населения муниципального образования по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляется Советом депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и Главой Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет Глава Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  Исполнительно - распорядительные органы и должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования управляют и распоряжаются муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом муниципального образования, решениями Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, правовыми актами администрации поселения и настоящим Положением.  5.2. Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:  5.2.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.  5.2.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.  5.2.3. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.  5.2.4. Принимает решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность.  5.2.5. Принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации и Новосибирской области.  5.2.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливает порядок предоставления и отчуждения земельных участков в пределах границ муниципального образования.  5.2.7. Устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду.  5.2.8. Определяет размер перечисления муниципальными унитарными предприятиями части прибыли за использование муниципального имущества.  5.2.9. Определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.  5.2.10. Контролирует деятельность исполнительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.  5.2.11. Принимает решение о передаче имущества религиозного назначения в собственность религиозным организациям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  5.2.12. Предоставление льгот отдельным категориям пользователей за использование муниципального имущества.  5.3. Глава Волчанского сельсовета Доволенского района осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:  5.3.1. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, правовых актов администрации поселения в сфере управления муниципальной собственностью.  5.3.2. Вносит на утверждение Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.  5.3.3. Осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов и структурных подразделений администрации поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.  5.3.4. Издает в пределах своих полномочий правовые акты администрации поселения по вопросам:  а) создания, приобретения, использования, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;  б) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий;  в) установления порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;  г) заключения концессионных соглашений;  д) утверждения Положения и Порядка об условиях приватизации недвижимого имущества поселения, в том числе арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, 8 находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  е) другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.  5.3.5. Определение порядка предоставления, изъятия и отчуждения земельных участков Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  5.3.6. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.  5.3.7. Устанавливает виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.  5.3.8. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования, решениями Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, и настоящим Положением.  Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:  5.3.9. На основании правовых актов администрация поселения участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, согласовывает их Уставы и трудовые договоры с их руководителями; выступает учредителем муниципальных предприятий и учреждений, находящихся в его ведении, утверждает их Уставы и подписывает трудовые договоры с их руководителями.  5.4 Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:  5.4.1. Формирует и ведет Реестр муниципальной собственности.  5.4.2. Осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление.  5.4.3. Формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.  5.4.4. Организует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.  5.4.5. Получает и перечисляет денежные средства от приватизации объектов муниципальной собственности в бюджет Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством о приватизации.  5.4.6. Осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, согласование сделок по распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.  5.4.7. Выступает арендодателем, ссудодателем имущества, составляющего имущество казны муниципального образования, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.  5.4.8. Осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, в собственность, в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.  5.4.9. На основании правовых актов администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области заключает договоры о передаче имущества казны в безвозмездное пользование, доверительное управление, осуществляет подготовку документов по передаче муниципального имущества в залог.  5.4.10. Согласовывает муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям списание объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами при невозможности дальнейшего использования и нецелесообразности дальнейшего восстановления. Готовит документы о списании имущества казны, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.  5.4.11. Выступает в суде и арбитражном суде по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.  5.4.12. Осуществляет юридические действия, связанные с оформлением бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.  5.4.13. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности.  5.4.14. Осуществляет предоставление заинтересованным лицам по их заявлениям информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.  5.4.15. Осуществляет Государственную регистрацию прав на недвижимое муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".  5.4.16. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.    6. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий    6.1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования, муниципальными правовыми актами.  6.2. Муниципальные учреждения и предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития муниципального образования.  6.3. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются по инициативе Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, администрации поселения в лице Главы Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.4. Для принятия решения о создании (реконструкции, ликвидации) муниципального учреждения или предприятия инициатором готовиться технико-экономическое обоснование (бизнес-план) и вносится проект постановления администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.5. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.  6.6. Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.  6.7. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.  6.8. Учредителем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений выступает администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.9. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.  6.10. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями принимает Глава Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.11. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.12. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Размер, порядок и срок перечисления в бюджет Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, единый для всех муниципальных предприятий, определяется решением Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  6.13. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, являются объектами муниципальной собственности и поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального унитарного предприятия или учреждения соответственно.  6.14. При ликвидации муниципального унитарного предприятия или учреждения имущество предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, и имущество учреждения передается в установленном законодательством порядке администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области для включения в состав Казны.    7. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями    7.1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является Волчанский сельсовет Доволенского района Новосибирской области.  От имени муниципального образования права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляет администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, осуществляющая координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).  7.2. Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в отношении муниципальных предприятий и учреждений, как орган, уполномоченный на управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  7.2.1. Определяет цели, предмет, виды деятельности учреждений и предприятий.  7.2.2. Утверждает Уставы (Положения) муниципальных предприятий и учреждений, изменения в них, Уставы (Положения) в новой редакции.  7.2.3. Назначает руководителя муниципального учреждения или предприятия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.  7.2.4. Согласовывает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования.  7.2.5. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.  7.2.6. Реализует полномочия по изъятию у муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.  7.2.7. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий.  7.2.8. Формирует уставный фонд муниципальных предприятий, за исключением казенных.  7.2.9. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных учреждений и предприятий.  7.2.10. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролирует их выполнение.  7.2.11. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных учреждений и предприятий.  7.2.12. Принимает решение о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.  7.2.13. Дает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставами (Положениями) муниципальных учреждений и предприятий, согласие на совершение крупных сделок, сделок.  7.2.14. Имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством Российской Федерации.  7.3. Непосредственное управление муниципальным учреждением или предприятием осуществляет его руководитель.  Руководитель муниципального учреждения или предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия.  Руководитель муниципального учреждения или предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках.  Руководитель муниципального учреждения или предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.  Руководитель муниципального учреждения или предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах учреждения (предприятия) добросовестно и разумно и несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.    8. Участие органов местного самоуправления  в хозяйственных обществах и иных организациях    8.1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах и иных организациях осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.  8.2. Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области посредством назначения представителей органов местного самоуправления в органы управления хозяйственных обществ.  8.3. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах и иных организациях может осуществляться путем:  8.3.1. Внесения муниципального имущества или имущественных прав муниципального образования в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.  8.3.2. Внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.  8.3.3. Приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг.  8.3.4. Закрепления в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, использования специального права «золотой акции» на участие органов местного самоуправления в управлении открытыми акционерными обществами, созданными в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  8.4. Представителями органов местного самоуправления в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, могут быть муниципальные служащие органов местного самоуправления и иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования либо доверенности.  Представителями органов местного самоуправления в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», могут быть исключительно муниципальные служащие органов местного самоуправления.  8.5. Продажа пакетов акций и долей осуществляется в порядке, установленном законодательством о приватизации муниципального имущества.    9. Порядок передачи муниципального имущества в аренду    9.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.  9.2. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени муниципального образования выступают:  9.2.1. Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области - в отношении имущества казны.  9.2.2. Муниципальные учреждения или муниципальные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по согласованию с администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  9.3. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества, утверждаются соответствующими правовыми актами администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  9.4. Заключение договоров аренды имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  Порядок согласования сделок муниципальных унитарных предприятий Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по передаче в аренду принадлежащего им на праве хозяйственного ведения муниципального недвижимого имущества утверждается постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.  9.5. Арендаторами объектов муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области могут быть зарегистрированные в установленном порядке юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица.  9.6. Объекты предоставляются в аренду:  9.6.1. По результатам проведения торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договоров аренды (далее - торги).  9.6.2. Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  9.7. Организаторами торгов на право заключения договоров аренды являются:  1) Для объектов, составляющих имущество казны - администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;  2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.  9.8. Размер арендной платы за муниципальное имущество устанавливается Решением Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.    10. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование    10.1. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.  10.2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.    11. Порядок передачи муниципального имущества  в доверительное управление      11.1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.  11.2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.    12. Порядок и условия приватизации муниципального имущества    12.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской  области о приватизации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.  12.2. Приватизации подлежат объекты, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и включенные в прогнозный план (программу) приватизации (далее – прогнозный план).  12.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в срок до 31 декабря года, предшествующего году реализации данного плана.  Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области свои предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества в течение финансового года.  12.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.  12.5. Прогнозный план может быть изменен или дополнен.  12.6. Срок приватизации муниципального имущества, находящегося в стадии приватизации и не реализованного в текущем году, переносится на следующий год без дополнительного решения.  12.7. Прогнозный план, изменения и дополнения в него подлежат официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях, в которых публикуются муниципальные правовые акты муниципального образования.  12.8. Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом принимает администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, путем принятия постановления администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  12.9. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.  Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений устанавливаются федеральным законодательством о приватизации.  12.10. От имени муниципального образования организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляет администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  12.11. При продаже муниципального имущества на аукционе администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области назначает уполномоченного представителя и аукциониста из числа своих работников.  12.12. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в бюджет Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  12.13. Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет Совету депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год.  Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.  13. Порядок заключения концессионных соглашений  13.1. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются правила гражданского законодательства о договорах, нормы Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".  13.2. Заключение концессионных соглашений осуществляется постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  13.3. Основанием для подготовки проекта постановления о заключении концессионного соглашения является решение Совета депутатов Волчанского сельсовета о даче согласия на заключение концессионного соглашения, проект которого вносится администрацией Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  14. Оценка объектов муниципальной собственности    14.1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления.  14.2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления, регулирующими оценочную деятельность, земельные отношения, приватизацию.  14.3. Оценка производится независимыми оценщиками в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.    15. Управление и распоряжение земельными участками  Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области    Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками в границах муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.    16. Заключительные положения.    16.1 Контроль за управлением и распоряжением имуществом муниципального образования, эффективностью и целесообразностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.  16.2. Настоящее Положение подлежит официальному опубликованию.    **АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  19.09.2022 № 70  с. Волчанка  О внесении изменений в постановление администрации Волчанского сельсовета от 05.10.2015 № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для крестьянско-фермерского хозяйства» (с изменениями от 17.11.2016 № 87, от 01.10.2021 № 62, от 07.10.2021 № 67)  В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» и в целях приведения нормативных правовых актов администрации Волчанского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести в постановление администрации Волчанского сельсовета № 51 от 05.10.2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для крестьянско-фермерского хозяйства» (с изменениями от 17.11.2016 № 87, от 01.10.2021 № 62, от 07.10.2021 № 67) следующие изменения:  1.1. В преамбуле постановления ссылку на Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исключить.  2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова |
| **Редакционный совет: Адрес: Тираж: 50 экземпляров**  **Дурицин В.И. 632453 Новосибирская обл.**  **Крикуненко Н.Н. Доволенский р-н, с. Волчанка**  **Вовкудан О.И. ул. Центральная, 1**  **Соучредители: Администрация муниципального образования Волчанского сельсовета, Совет депутатов Волчанского сельсовета** |