|  |
| --- |
|  **№ 266 08 февраля 2024 года Издается с декабря 2005 года**Водяные лилииВодяные лилии« ***ВОЛЧАНСКИЙ ВЕСТНИК »******Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации муниципального образования******Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*** |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**шестого созыва**РЕШЕНИЕ**сорок второй сессии08.02.2024 с. Волчанка № 149О внесении изменений в решение 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 года № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями от 18.02.2022 № 68)В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», Уставом сельского поселения Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ**:**1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденное решением 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета от 24.09.2021 № 44 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области" (с изменениями от 18.02.2022 № 68) следующие изменения:1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 3.12.-3.15. следующего содержания: "3.12. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее  - заявление контролируемого лица). 3.13. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.3.14. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей. 3.15. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.".2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Волчанский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.Председатель Совета депутатов Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области С.А. Гуща Глава ВолчанскогосельсоветаДоволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**(шестого созыва)**РЕШЕНИЕ**сорок второй сессии08.02.2024 с. Волчанка № 150О внесении изменений в решение 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями от 18.02.2022 № 67)Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральному закону от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области, утвержденное решением 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области (с изменениями от 18.02.2022 № 67) следующие изменения:1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.12.-2.15. следующего содержания: "2.12. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее  - заявление контролируемого лица). 2.13. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо. 2.14. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей. 2.15. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Волчанский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.Председатель Совета депутатов Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области С.А. Гуща Глава Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Крикунова Е.Д.**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**(шестого созыва)**РЕШЕНИЕ**сорок второй сессии08.02.2024 с. Волчанка № 151О внесении изменений в решение 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральному закону от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области , утвержденное решением Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 47«Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.12.-2.15. следующего содержания: "2.12. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее  - заявление контролируемого лица). 2.13. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо. 2.14. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей. 2.15. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Волчанский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.Председатель Совета депутатов Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области С.А. Гуща Глава Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**(шестого созыва)**РЕШЕНИЕ**сорок второй сессии08.02.2024 с. Волчанка № 152Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Волчанского сельсовета Доволенского муниципального района Новосибирской области,Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиРЕШИЛ:1. Утвердить Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Волчанский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его  официального опубликования.Председатель Совета депутатов Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области С.А. Гуща Глава Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области Е.Д. КрикуноваУТВЕРЖДЕНРешением Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиот 00.02.2024 № 152**ПОРЯДОК****ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ****СОБСТВЕННОСТЬ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА** 1. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Волчанского сельсовета Доволенского муниципального района Новосибирской областив целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:- жилое помещение;* земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
* доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
1. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.
2. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
3. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – администрация), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества.
4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрациюв письменном виде.
5. Администрацияв 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.
6. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.
7. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта.д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.1. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация.
2. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.
3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация к заявлению прилагает следующий пакет документов:
4. документы, подтверждающие полномочия заявителя,
5. документы на умершего собственника жилого помещения - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;
6. документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим Порядком;
7. документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;1. документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);з) и другие документы (при наличии);1. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
2. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрацияобращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
4. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.
5. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.
6. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу, администрация:
7. представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.
8. после получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права муниципальной собственности, администрация в 7-дневный срок готовит проект правового акта о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.
9. в 7-дневный срок с момента издания правового акта, указанного в п.п. 2 п. 17 Порядка обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
10. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.
11. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
12. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация.
13. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация извещает об этом налоговый орган.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**(шестого созыва)**РЕШЕНИЕ**сорок второй сессии  08.02. 2024 с. Волчанка № 153О внесении изменений в решение сессии от 22.12.2023 № 145 «О бюджете Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:  Внести в решение 41-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 22.12.2023 № 145 «О бюджете Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:  1. В пункте 1:2) в части 2 цифры «12 442 214,00» заменить цифрами «13 004 715,15»;3) в части 3 слово профицит исключить, цифры «0,00» заменить цифрами «562 501,15» 2. В пункте 11 части 1 цифры «960 100,00» заменить цифрами «1 057 789,87» 3. Приложение 1 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в прилагаемой редакции.  4. Приложение 2 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в прилагаемой редакции. 5. Приложения 4 «Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в прилагаемой редакции. 6. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Волчанский вестник».Председатель Совета депутатов Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области С.А. Гуща Глава Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**06.02.2024 № 7 с. ВолчанкаО закладке и ведении электронных похозяйственных книг учеталичных подсобных хозяйств на 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 годыВ соответствии со ст. 8 Федерального закона от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом Российской федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 27.09.2022 N 629 «Об ут**в**ерждении формы и порядка ведения похозяйственных книг», и в целях учета личных подсобных хозяйств на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Организовать на территории Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области закладку новых похозяйственных книг учета личных подсобных хозяйств (электронные похозяйственные книги: с. Волчанка № 42263, д. Плеханово № 42262) сроком на пять лет на 2024 - 2028 годы в электронной форме с использованием комплексной информационной системы сбора и обработки бухгалтерской и специализированной отчетности сельскохозяйственных товаропроизводителей, формирования сводных отчетов, мониторинга, учета, контроля и анализа субсидий на поддержку агропромышленного комплекса (АИС «Субсидии АПК»).2. Ежегодно, по состоянию на 1 января путем сплошного обхода личных подсобных хозяйств и опроса членов личных подсобных хозяйств в период с 10 января по 15 февраля осуществлять сбор сведений, указанных в книгах.3. Записи в похозяйственные книги производить на основании сведений, предоставляемых на добровольной основе главой личного подсобного хозяйства или иными членами личного подсобного хозяйства. 4. При ведении похозяйственных книг необходимо обеспечить конфиденциальность информации, предоставляемую гражданами, ведущими хозяйство, её сохранность и защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.5. Ответственным за ведение похозяйственных книг в установленном порядке и их сохранность назначить главу Волчанского сельсовета Крикунову Е.Д.6. Ответственным лицам в работе руководствоваться Порядком ведения похозяйственных книг, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2022 года № 629 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг».7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».Глава Волчанского сельсоветаДоволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова **Прокуратура разъясняет****Возврат (зачет) госпошлины**Возможность и порядок возврата (зачета) госпошлины зависит от способа ее уплаты.Так, госпошлина, уплаченная не в качестве единого налогового платежа, может быть полностью или частично возвращена (зачтена) в установленных НК РФ случаях. Для этого потребуется подать соответствующее заявление.Госпошлина, уплаченная в качестве единого налогового платежа, может быть возвращена (зачтена) при наличии положительного сальдо единого налогового счета. Для возврата (зачета) госпошлины потребуется заявление (п. 1 ст. 58, п. п. 1, 2 ст. 78, п. 1 ст. 79, п. 11 ст. 333.40 НК РФ). Порядок возврата указанной госпошлины в материале не рассматривается. Излишне (ошибочно) уплаченная (взысканная) госпошлина может быть (п. п. 1, 6 ст. 333.40 НК РФ):1. возвращена плательщику;
2. зачтена в счет суммы госпошлины, подлежащей уплате за совершение аналогичного действия.

 Если плательщик узнал, что излишне (ошибочно) уплатил госпошлину, следует определить, какой из вариантов возможен и больше подходит: вернуть сумму госпошлины или зачесть ее. На практике в основном используется возврат госпошлины. Правила зачета госпошлины в основном такие же, кроме особых положений. Для возврата (зачета) госпошлины рекомендуется придерживаться следующего алгоритма.1. Госпошлина подлежит возврату (зачету) в полном размере в следующих случаях:

По делам, рассматриваемым судами, если (пп. 13 п. 1 ст. 333.20, пп. 7 п. 1 ст. 333.22, пп. 2, 3 п. 1 ст. 333.40 НК РФ; п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 62):- суд вернул или отказался принять ваше заявление, жалобу или иное обращение или уполномоченный орган (уполномоченное должностное лицо) отказал в совершении нотариальных действий.Если сумма уплаченной госпошлины не возвращена, она засчитывается при повторном предъявлении иска, административного иска, но только в том случае, если не прошло трех лет со дня вынесения предыдущего решения. Для зачета суммы госпошлины к повторному иску, административному иску нужно приложить первоначальный документ об уплате госпошлины;Верховный Суд РФ, суд общей юрисдикции или арбитражный суд прекратил производство по делу (административному делу) или оставил заявление (административное исковое заявление) без рассмотрения (за некоторыми исключениями);- был отменен судебный приказ, в таком случае возможен зачет уплаченной госпошлины в счет уплаты госпошлины при подаче иска.В иных случаях, если (пп. 2, 4, 5, 6, 7 п. 1 ст. 333.40 НК РФ):- отказано в совершении нотариальных действий;- оплата госпошлины за совершение юридически значимого действия и отказ от его совершения до обращения в уполномоченный орган или к должностному лицу, совершающим такое действие;- отказано в выдаче загранпаспорта или проездного документа беженца;- получено уведомление о принятии заявления об отзыве заявки на государственную регистрацию программы для ЭВМ, базы данных и топологии интегральной микросхемы до даты регистрации;- уполномоченный орган или должностное лицо, совершающие данное юридически значимое действие, вернули заявление и (или) документы без рассмотрения.1. Госпошлина подлежит возврату частично в следующих случаях:

По делам, рассматриваемым судами (пп. 3 п. 1 ст. 333.22, пп. 1, 3 п. 1 ст. 333.40 НК РФ; п. 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2014 N 46):- в размере переплаты - если уплачена госпошлина в размере свыше установленного налоговым законодательством;- в размере переплаты - при уменьшении истцом размера исковых требований, когда уменьшение размера исковых требований принято арбитражным судом;- в размере 70% - если истец по делу заключил мировое соглашение (соглашение о примирении), судом принят отказ от иска или ответчиком признан иск до того, как решение принято судом первой инстанции. Если указанные действия произведены при рассмотрении дела судом апелляционной инстанции, возврату подлежит 50% госпошлины, при рассмотрении дела судом кассационной инстанции, при пересмотре судебных актов в порядке надзора - 30%.В иных случаях (пп. 1 п. 1, п. 4 ст. 333.40 НК РФ):- в размере переплаты - если уплачена госпошлину в размере свыше установленного налоговым законодательством;- в размере 50% - если подано заявление о прекращении государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.1. Госпошлина не подлежит возврату, если (пп. 3 п. 1, п. п. 2, 4 ст. 333.40 НК РФ):

- ответчик (административный ответчик) добровольно удовлетворил требования после обращения в Верховный Суд или арбитражный суд и заявление принято судом к производству;- уплачена госпошлина за нижеперечисленные действия, но они не были произведены:- государственная регистрация заключения/расторжения брака;- государственная регистрация перемены имени;- внесение исправлений и (или) изменений в записи актов гражданского состояния;- уплачена госпошлина за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, но в госрегистрации отказано.Для возврата госпошлины нужно подготовить заявление в адрес органа (должностного лица), уполномоченного совершать юридически значимые действия, за которые уплачена (взыскана) госпошлина, указав в нем номер своего банковского счета, на который будет произведен возврат госпошлины.Также следует подготовить копии платежных документов (абз. 1, 3 п. 3 ст. 333.40 НК РФ).Однако при наличии информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, представление документов, подтверждающих уплату плательщиком госпошлины, не потребуется (п. 10 ст. 333.40 НК РФ; п. 57 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020).Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах, а также мировыми судьями, подаются в налоговый орган по месту нахождения суда, в котором рассматривалось дело, либо в налоговый орган по месту учета плательщика госпошлины (абз. 7 п. 3 ст. 333.40 НК РФ).В этом случае к заявлению о возврате госпошлины потребуется приложить (абз. 8 п. 3 ст. 333.40 НК РФ):1. решения, определения или справки судов об обстоятельствах, являющихся основанием для полного или частичного возврата пошлины;
2. копии платежных документов.

При отказе в принятии либо при возвращении иска, заявленного в порядке арбитражного или административного судопроизводства, о возврате госпошлины должно быть указано непосредственно в определении суда. Если в определении вопрос о возврате госпошлины в ходе арбитражного либо административного судопроизводства не разрешен, можно подать заявление о рассмотрении вопроса о возврате в течение трех месяцев с момента вынесения определения. При возвращении или отказе в принятии искового заявления в соответствии с ГПК РФ госпошлина подлежит возврату независимо от наличия указания об этом в определении суда (ч. 2 ст. 112, ч. 3 ст. 127.1, ч. 2 ст. 129 АПК РФ; ст. 114.1, ч. 2 ст. 128, ч. 2 ст. 129 КАС РФ; ст. ст. 134, 135 ГПК РФ; Письмо Минфина России от 04.10.2017 N 03-05-04-03/64446).Для зачета госпошлины необходимо подготовить заявление в тот уполномоченный орган (должностному лицу), в который (к которому) обращались за совершением юридически значимого действия) (п. 6 ст. 333.40 НК РФ).Для приложения к заявлению о зачете потребуются (п. 6 ст. 333.40 НК РФ):* решения, определения и справки судов, органов и (или) должностных лиц, осуществляющих действия, за которые уплачивается госпошлина, об обстоятельствах, являющихся основанием для полного возврата госпошлины;
* платежные поручения или квитанции с подлинной отметкой банка, подтверждающие уплату госпошлины.

Заявление о возврате (зачете) госпошлины вместе с необходимыми документами можно представить (п. 2 ст. 11.2, п. 1 ст. 26 НК РФ):* непосредственно в уполномоченный орган лично или через представителя. В этом случае следует подготовить заявление в двух экземплярах. На одном из них уполномоченный орган (должностное лицо) поставит отметку о принятии заявления с указанием даты приема и вернет;
* по почте (направив документы почтовым отправлением с описью вложения);
* в электронной форме, в частности через личный кабинет налогоплательщика, если гражданин обращается в налоговый орган.

Заявление о возврате также может быть подано с использованием Единого портала госуслуг, региональных порталов госуслуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, если подача заявления о совершении юридически значимых действий и уплата госпошлины совершены аналогичным способом (абз. 2 п. 3 ст. 333.40 НК РФ).В общем случае срок, в течение которого можно подать заявление о возврате (зачете) госпошлины, составляет три года с момента, когда гражданин перечислил в бюджет излишнюю (ошибочную) сумму, или с момента принятия решения суда о возврате госпошлины из бюджета (п. п. 3, 6 ст. 333.40 НК РФ). Срок рассмотрения заявления о возврате излишне уплаченной (взысканной) госпошлины не установлен, однако установлен срок ее возврата - один месяц со дня подачи соответствующего заявления (абз. 11 п. 3 ст. 333.40 НК РФ).Помощник прокурора Кузнецова О.В.**Случаи, в которых гражданин вправе подать иск по месту жительства**Законодательство о гражданском судопроизводстве предусматривает право заинтересованного лица обратиться в установленном порядке в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов (ч. 1 ст. 3 ГПК РФ).По общему правилу иск предъявляется в суд по месту жительства ответчика, иск к организации подается в суд по адресу организации. В отдельных случаях допускается выбор территориальной подсудности истцом (альтернативная подсудность). При этом истец имеет право выбрать между несколькими судами, которым подсудно конкретное дело, в том числе (для определенных категорий дел) суд по месту жительства истца. Исключительная подсудность, в свою очередь, исключает возможность выбора подсудности иной, чем установлена законодательством (ст. ст. 28, 29, 30 ГПК РФ). Также стороны по соглашению между собой могут изменить территориальную подсудность для данного дела до принятия его судом к своему производству (договорная подсудность). В частности, подсудность может быть определена по месту жительства одной из сторон. Однако данное правило неприменимо в случае рассмотрения следующих гражданских дел (ст. 32 ГПК РФ):1. дел, подсудных Верховному Суду РФ, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области и суду автономного округа;
2. дел, в отношении которых применяется исключительная подсудность.

 Истец вправе подать иск в суд по месту своего жительства в рамках альтернативной подсудности по следующим категориям дел.1. Взыскание алиментов и установление отцовства (материнства).

Правило об альтернативной подсудности исков распространяется на случаи, когда заявлено самостоятельное требование о взыскании алиментов любым лицом, имеющим на них право, либо оно предъявлено в интересах такого лица (ч. 3 ст. 29 ГПК РФ; п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 N 56).Также истец вправе подать по месту своего жительства иск об ограничении или о лишении родительских прав, если одновременно им заявлено требование о взыскании алиментов на ребенка (п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 14.11.2017 N 44).1. Расторжение брака, если при истце находится несовершеннолетний ребенок или состояние здоровья истца не позволяет ему выехать к месту жительства ответчика (ч. 4 ст. 29 ГПК РФ).
2. Возмещение вреда, причиненного увечьем, иным повреждением здоровья или в результате смерти кормильца (ч. 5 ст. 29 ГПК РФ).
3. Восстановление пенсионных и жилищных прав, возврат имущества или его стоимости, возмещение убытков, причиненных гражданину незаконным осуждением, незаконным привлечением к уголовной ответственности, незаконным применением в качестве меры пресечения заключения под стражу, подписки о невыезде либо незаконным наложением административного наказания в виде ареста (ч. 6 ст. 29 ГПК РФ).
4. Восстановление трудовых прав, а также требования о признании трудовыми отношений, связанных с использованием личного труда и возникших на основании гражданско-правового договора (ч. 6.3 ст. 29 ГПК РФ; п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2018 N 15).
5. Защита прав потребителей, за исключением исков в защиту прав группы потребителей, которые подаются в суд по адресу ответчика (ч. 7 ст. 29, ч. 4 ст. 30 ГПК РФ; п. 2 ст. 17 Закона от 07.02.1992 N 2300-1).

Также не рассмотрят по месту жительства истца иск, вытекающий из договора участия в долевом строительстве, содержащий требование о правах на объект долевого строительства (включая объект незавершенного строительства). Если же иск такого требования не содержит, его можно подать по месту жительства истца, например, иск о взыскании денежных средств (неустойки, компенсации морального вреда) в связи с неисполнением такого договора (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ; вопросы 4, 5 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013).1. Защита прав субъекта персональных данных, в том числе о возмещении убытков и (или) компенсации морального вреда (ч. 6.1 ст. 29 ГПК РФ).
2. Требование о прекращении выдачи оператором поисковой системы ссылок, позволяющих получить доступ к информации в Интернете (ч. 6.2 ст. 29 ГПК РФ).

Заявление об установлении факта, имеющего юридическое значение, подается в суд по месту жительства заявителя, за исключением заявления об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом, которое подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества (ст. 266 ГПК РФ).Помощник прокурора Кузнецова О.В.**Случаи и порядок перерасчета платы за отопление**В некоторых случаях лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги (исполнитель), осуществляет перерасчет платы за коммунальную услугу по отоплению в сторону увеличения или уменьшения (п. п. 1, 2, пп. "г" п. 31 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).Перерасчет платы за отопление в случае предоставления услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительностьПри предоставлении услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за коммунальную услугу снижается вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты услуги (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; абз. 1 п. 98 Правил). Так, при перерывах в предоставлении услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за услугу, рассчитываемый при отсутствии приборов учета, снижается на размер платы за объем непредоставленной услуги, который рассчитывается в случаях отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии или отсутствия в части помещений индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии (п. п. 99, 100 Правил).За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, а также за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры (как правило, +18 °C, а в угловых комнатах +20 °C), исчисленных суммарно за соответствующий расчетный период, размер платы за коммунальную услугу по отоплению снижается на 0,15% размера платы, определенной за такой расчетный период (абз. 2 п. 98, п. 101 Правил; п. п. 14, 15 Приложения N 1 к Правилам).За каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение соответствующего расчетного периода, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, размер платы за коммунальную услугу по отоплению снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) (п. 16 Приложения N 1 к Правилам).Исключение составляют поселения и городские округа, отнесенные к ценовым зонам теплоснабжения, перерасчет платы за отопление в которых имеет свои особенности и не рассматривается в данном материале (ст. 23.3 Закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ; разд. XV(2), Приложение N 3 к Правилам).В случае обнаружения потребителем факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества или с перерывами для установления причин нарушения организуется проверка, по результатам которой составляется соответствующий акт. Указанный акт является основанием для перерасчета платы за коммунальную услугу (ч. 5 ст. 157 ЖК РФ; разд. IX, пп. "ж" п. 69, п. п. 105, 108, 109, 150 Правил).Несанкционированное вмешательство в работу прибора учетаЕсли при расчете размера платы за отопление используются показания прибора учета, при обнаружении в ходе проверки несанкционированного вмешательства в его работу исполнитель составляет соответствующий акт. При этом, если прибор учета установлен в помещениях, доступ к которым невозможен без присутствия потребителя, производится перерасчет платы за коммунальную услугу.Такой перерасчет производится за период начиная с даты установления пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за три месяца, предшествующие дате проверки, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства. Плата за коммунальную услугу пересчитывается исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления с применением повышающего коэффициента 10 (п. 81(11) Правил).Ежегодная корректировка размера платы за отоплениеЕсли оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется равномерно в течение календарного года на основании показаний индивидуального (квартирного) и (или) коллективного (общедомового) приборов учета, размер такой платы корректируется исполнителем в I квартале года, следующего за расчетным годом (п. 42(1) Правил; п. 3(4) Приложения N 2 к Правилам).Также ежегодная корректировка размера платы за отопление осуществляется, если в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома полностью или частично отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета, но есть коллективные (общедомовые) приборы учета и помещения, площадь которых составляет более 50% всех помещений многоквартирного дома, которые оборудованы распределителями.В последнем случае если оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется в течение отопительного периода, то решением общего собрания собственников помещений, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая периодичность корректировки. На основании данных корректировки плату пересчитывают (п. 42(1) Правил; п. 6 Приложения N 2 к Правилам).Принятие органом власти субъекта РФ решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплениюОплата коммунальной услуги по отоплению может осуществляться двумя способами: в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. Решение о выборе способа оплаты принимается органом государственной власти субъекта РФ (п. 42(1) Правил; п. 2 Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 N 603).При этом первый способ оплаты применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом принятия в субъекте РФ соответствующего решения, а второй способ - с 1 июля года, следующего за годом принятия в субъекте РФ соответствующего решения.В случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению размер платы за коммунальную услугу корректируется в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором произошло изменение способа оплаты (п. 42(2) Правил).Корректировка производится по формуле (п. 6(1) Приложения N 2 к Правилам):,где:Pk.пр - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, или в жилом доме, определенный исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии, а при отсутствии указанных приборов учета - из нормативов потребления;Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;Pfn.i - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме за прошедший год.Отрицательное значение величины объема потребленной тепловой энергииЕсли при способе оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода показания коллективного (общедомового) прибора учета по каким-либо причинам окажутся меньше суммы показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, установленных во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, плата за коммунальную услугу по отоплению не начисляется, а объем тепловой энергии, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, подлежит уменьшению на данную отрицательную величину (п. п. 3(1), 3(3) Приложения N 2 к Правилам; п. 3 Письма Минстроя России от 26.06.2019 N 23464-ОГ/04).Помощник прокурора Кузнецова О.В.Перерасчет платы за электроэнергию1. Основания перерасчета платы за электроэнергиюВ некоторых случаях лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги (исполнитель), делает перерасчет платы за электроэнергию в сторону увеличения или уменьшения ее размера (п. п. 1, 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).К таким случаям, в частности, относятся:1. Расхождение между показаниями прибора учета и объемом коммунального ресурса, который использовался при расчете размера платы.

Если исполнитель в ходе проверки состояния приборов учета электроэнергии или достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях таких приборов учета установит, что прибор учета исправен и надлежащим образом опломбирован, но имеются расхождения между его показаниями и объемом коммунального ресурса, который использовался при расчете платы за электроэнергию за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан пересчитать размер платы за коммунальную услугу (пп. "е(1)", "е(2)", "ж" п. 31, пп. "г" п. 32 Правил).1. Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления таких фактов прибор оснащается, в частности, пломбами и устройствами, позволяющими фиксировать факт несанкционированного вмешательства в его работу.При обнаружении несанкционированного вмешательства исполнитель составляет соответствующий акт. Если при этом прибор учета установлен в помещениях, доступ в которые невозможен без присутствия потребителя, делается перерасчет платы за коммунальную услугу (п. 81(11) Правил).1. Временное отсутствие потребителя в жилом помещении.

Плата за электроэнергию может быть пересчитана, если потребитель временно (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствует в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки. Исключение составляет коммунальная услуга по электроснабжению на цели отопления, а также на общедомовые нужды (п. п. 86, 88 Правил).1. Предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В указанном случае размер платы за электроэнергию за соответствующий расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги (п. 98 Правил).При этом допустимая продолжительность перерыва электроснабжения составляет два часа, если имеются два независимых взаимно резервирующих источника питания, и 24 часа, если источник питания один. Информацию о наличии резервирующих источников питания электроэнергии можно получить у исполнителя (п. 9 Приложения N 1 к Правилам).Напряжение и частота электрического тока должны соответствовать требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (п. 10 Приложения N 1 к Правилам).2. Порядок перерасчета платы за электроэнергиюПорядок перерасчета платы за электроэнергию различается в зависимости от оснований перерасчета.2.1. Перерасчет платы за электроэнергию при расхождении показаний прибора учета и объемов использованного коммунального ресурсаВ случае расхождения показаний прибора учета и объемов коммунального ресурса, использованного при расчете размера платы за электроэнергию, потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором была проведена проверка, направляется требование о внесении доначисленной платы либо уведомление о размере излишне начисленной платы. В последнем случае излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов (п. 61 Правил).2.2. Перерасчет платы за электроэнергию в случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учетаВ случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета плата за электроэнергию пересчитывается за период начиная с даты установления пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, но не ранее чем с даты проведения предыдущей проверки и не более чем за три месяца, предшествующие дате проверки, при которой выявлено несанкционированное вмешательство, и до даты устранения такого вмешательства.Перерасчет осуществляется исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента 10. Потребителю направляется требование о внесении доначисленной платы (п. 81(11) Правил).2.3. Перерасчет платы за электроэнергию в случае временного отсутствия потребителяВ указанном случае перерасчет делается на основании письменного заявления потребителя о перерасчете, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия (п. 91 Правил).К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки прибора учета.В случае подачи заявления до начала периода временного отсутствия потребитель вправе указать в нем, что документы, подтверждающие продолжительность временного отсутствия, не могут быть представлены вместе с заявлением (с описанием причин) и будут представлены после возвращения потребителя (п. 92 Правил).Перерасчет делается исходя из количества полных календарных дней отсутствия, исключая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение (п. 90 Правил).2.4. Перерасчет платы за электроэнергию при предоставлении ее ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительностьЗа каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу снижается на 0,15% размера платы, определенного за такой расчетный период (п. 9 Приложения N 1 к Правилам).За каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей установленным требованиям, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за данный расчетный период снижается на 0,15% размера платы, определенного за такой расчетный период (п. 10 Приложения N 1 к Правилам).В случае обнаружения факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества или с перерывами для установления причин нарушения организуется проверка, по результатам которой составляется соответствующий акт. Указанный акт является основанием для перерасчета платы за коммунальную услугу (разд. X Правил).В случае спора факт ненадлежащего оказания коммунальных услуг также может подтверждаться любыми другими средствами доказывания (например, показаниями свидетелей, аудио- и видеозаписями, заключением эксперта) (п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22).Помощник прокурора Кузнецова О.В.**Перерасчет платы по холодному водоснабжению**Плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за холодную и горячую воду (ч. 4, 5 ст. 154 ЖК РФ).Лицо, предоставляющее потребителю коммунальные услуги (исполнитель), должно сделать перерасчет платы за холодную и (или) горячую воду, в частности, в случае предоставления указанных коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; п. п. 1, 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).Случаи перерасчета платы за холодное водоснабжениеПерерасчет платы за холодную воду производится в случае превышения следующей допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, в частности (п. 1 Приложения N 1 к Правилам N 354):* 8 часов (суммарно) в течение месяца;
* 4 часа единовременно.

Перерасчет производится также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов (п. 98 Правил N 354).Кроме того, перерасчет платы за холодную воду производится в случае отклонения состава и свойств холодной воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании, а также в случае отклонения давления (п. п. 2, 3 Приложения N 1 к Правилам N 354).Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в многоквартирных домах и жилых домах должно составлять от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см).Порядок перерасчета платы за холодное водоснабжениеКаждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15% размера платы (п. 1 Приложения N 1 к Правилам N 354).При несоответствии состава и свойств холодной воды установленным требованиям размер платы за холодное водоснабжение снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) (п. 2 Приложения N 1 к Правилам N 354).За каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается (п. 3 Приложения N 1 к Правилам N 354):* при давлении, отличающемся от установленного до 25%, - на 0,1% размера платы;
* при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, - на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета).

Если суммарное время перерывов в предоставлении коммунальной услуги за расчетный период превышает установленные допустимые перерывы, потребитель вправе также потребовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей (п. 157 Правил N 354).Порядок установления факта нарушения и перерасчета платы за холодную воду исполнителем такой же, как порядок перерасчета платы за горячую воду.Помощник прокурора Кузнецова О.В.**Случаи выселения из жилого помещения с предоставлением другого жилья**Выселить граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, могут в судебном порядке в том числе с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма (ст. 84 ЖК РФ).Основания для выселения с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального наймаБлагоустроенные жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в следующих случаях (ст. ст. 85 - 88 ЖК РФ; п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14):1. дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
2. жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;
3. жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
4. жилое помещение признано непригодным для проживания;
5. в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления;
6. жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Законом от 30.11.2010 N 327-ФЗ.

При этом в общем случае благоустроенным жилым помещением признается жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, где находится жилое помещение, из которого производится выселение (ч. 1 ст. 89 ЖК РФ).Благоустроенное жилое помещение должно соответствовать общим требованиям к жилому помещению, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).Так, например, в общем случае жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение) (п. 12 Положения N 47).Также предоставляемое жилое помещение в общем случае должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (ч. 1 ст. 89 ЖК РФ; п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).Основания для выселения с предоставлением других жилых помещений по договорам социального наймаДругие жилые помещения по договорам социального найма предоставляются при выселении по решению суда в следующих случаях (ст. 90 ЖК РФ):1. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
2. если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным и если законом субъекта РФ предусмотрено выселение этих граждан в судебном порядке по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора в другое жилое помещение по договору социального найма.

Размер предоставляемого по договору социального найма другого жилого помещения должен соответствовать размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие. Предоставляемое другое жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянного проживания, быть по размеру не менее шести кв. м жилой площади на одного человека, располагаться в том же населенном пункте и относиться к жилищному фонду социального использования (ч. 2 ст. 15, ст. 90, ч. 1 ст. 105 ЖК РФ; п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).Помощник прокурора Кузнецова О.В.**Ограничение тайны переписки**Законодательство РФ не содержит нормативно-правового определения понятия "тайна переписки". Вместе с тем определено, что право на тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений относится к одному из гарантируемых государством конституционных прав человека на территории РФ (ст. 2, ч. 1 ст. 17, ч. 2 ст. 23 Конституции РФ; п. 1 ст. 63 Закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ; ч. 1 ст. 15 Закона от 17.07.1999 N 176-ФЗ).Такая тайна признается нарушенной, в случае если доступ к переписке, переговорам, сообщениям совершен без согласия лица, чью тайну они составляют, и при отсутствии законных оснований для ограничения установленного конституционного права (п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 46).Право гражданина на тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений, по общему правилу, может быть ограничено в случаях, предусмотренных федеральными законами, и только по решению суда (ч. 2 ст. 23 Конституции РФ; абз. 2 п. 1 ст. 63 Закона N 126-ФЗ; ч. 2 ст. 15 Закона N 176-ФЗ).Ограничение этого права на основании судебного решения допускается, например, в следующих случаях.1. В рамках уголовного судопроизводства

Так, возможны наложение ареста на почтовые и телеграфные отправления и их выемка в учреждениях связи при наличии достаточных оснований полагать, что предметы, документы или сведения, имеющие значение для уголовного дела, могут содержаться в почтово-телеграфных отправлениях (телеграммах, радиограммах). По тем же основаниям следователь может провести осмотр и выемку электронных или иных передаваемых по сетям электросвязи сообщений (ст. 13, ч. 1, 2, 5, 7 ст. 185 УПК РФ).1. В рамках борьбы с терроризмом

Ограничение права на тайну переписки предусмотрено при проведении мероприятий по борьбе с терроризмом, направленных на выявление, предупреждение, пресечение, раскрытие и расследование террористических актов посредством проведения оперативно-боевых и иных мероприятий (ч. 1, 5 ст. 9.1 Закона от 03.04.1995 N 40-ФЗ).1. В рамках оперативно-розыскных мероприятий

Ограничение допускается при наличии информации о признаках подготавливаемого (совершаемого, совершенного) противоправного деяния, по которому производство предварительного следствия обязательно, о лицах, такое деяние подготавливающих (совершающих, совершивших), а также о событиях или действиях (бездействии), создающих угрозу государственной, военной, экономической, информационной или экологической безопасности РФ (ч. 2 ст. 8 Закона от 12.08.1995 N 144-ФЗ).Обратите внимание! В отдельных случаях возможно ограничение права на основании мотивированного постановления одного из руководителей органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность. В течение 24 часов необходимо уведомить об этом суд и получить в течение 48 часов соответствующее судебное решение (ч. 3 ст. 8 Закона N 144-ФЗ).Право граждан на тайну переписки может быть ограничено и во внесудебном порядке. Так, в условиях военного положения возможно введение военной цензуры за почтовыми отправлениями и сообщениями, передаваемыми с помощью телекоммуникационных систем. Кроме того, цензуре в общем случае подвергаются получаемые и отправляемые осужденными письма (почтовые карточки, телеграммы), а также переписка подозреваемых либо обвиняемых (ч. 1 ст. 56 Конституции РФ; ч. 2 ст. 91 УИК РФ; пп. 15 п. 2 ст. 7 Закона от 30.01.2002 N 1-ФКЗ; ч. 2 ст. 20 Закона от 15.07.1995 N 103-ФЗ).Заместитель прокурора М.Н. Русин |
| **Редакционный совет: Адрес: Тираж: 50 экземпляров****Дурицин В.И. 632453 Новосибирская обл.****Крикуненко Н.Н. Доволенский р-н, с. Волчанка****Вовкудан О.И. ул. Центральная, 1****Соучредители: Администрация муниципального образования Волчанского сельсовета, Совет депутатов Волчанского сельсовета** |