|  |
| --- |
| **№ 267 27 февраля 2024 года Издается с декабря 2005 года**  Водяные лилииВодяные лилии  « ***ВОЛЧАНСКИЙ ВЕСТНИК »***  ***Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации муниципального образования***  ***Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  26.02.2024 № 8  с. Волчанка  О внесении изменений в постановление администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 04.03.2022 №14 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 03.10.2023 № 61)  В связи с экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 06.02.2024 № 442-02-02-03/9 на постановление администрации Волчанского сельсовета от 04.03.2022 № 14«Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 03.10.2023 № 61), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и для приведения нормативно - правовых актов администрации Волчанского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, утвержденный постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 04.03.2022 № 14 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте органа местного самоуправления Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 03.10.2023 № 61) следующие изменения:  1.1. Пункт 4 Порядка «Сведения об исполнении лицами, замещающими муниципальные должности депутатов представительного органа Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и осуществляющими свои полномочия на непостоянной основе, обязанности по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера посредством представления уведомления об отсутствии в отчетном периоде сделок, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности и иных лиц, их доходам», размещаются на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку» отменить;  1.2. В подпунктах 1,3,4 пункта 5, подпункте 2 пункта 11 Порядка ссылку на пункт 4 исключить;  1.3. В абзаце втором подпункта 1 пункта 1 слово «администрации» исключить;  1.4. В абзаце третьем подпункта 1 пункта 1 слова «, муниципальных органах администрации» исключить;  1.5. В подпункте 2 пункта 11, пункте 12 Порядка ссылку на приложение № 2 исключить,  2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова    **В новосибирском Росреестре ответили на вопросы о кадастровой оценке объектов недвижимости**  В четверг, 1 февраля, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой оценки объектов недвижимости. На вопросы новосибирцев ответила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Анна Еремкина.  **Для чего нужна кадастровая стоимость?**  Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, земельного налога, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  **Какими документами утверждена кадастровая стоимость?**  Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).  Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).  **Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?**  Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:  «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».  Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.  «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».  С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.  «[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».  Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.  Сведения о кадастровой стоимости также содержатся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно заказать на любую интересующую дату, через личный кабинет официального сайта Росреестра или в офисе МФЦ.  **Как получить разъяснения об определении кадастровой стоимости?**  Определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Новосибирской области занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).  В случае наличия вопросов по оценке земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с определением кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Разъяснения предоставляются бесплатно.  **Как исправить ошибку в кадастровой стоимости?**  Если правообладатели объектов считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. С таким заявлением может обратиться любое лицо.  В обращении необходимо указать:  - фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;  - кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.  К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.  В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».  **Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**  Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).  Обратиться в бюджетное учреждение можно:  по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;  почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;  по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru.    **Оплата государственной пошлины за лицензирование геодезической и картографической деятельности**  Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что с 1 января 2024 по 31 декабря 2029 требуется оплата государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, внесение изменений в реестр лицензий.  Размеры государственных пошлин установлены статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации и составляют:  - 7 500 рублей за предоставление лицензии;  - 3 500 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанное с внесением дополнений в сведения об адресах мест осуществления лицензируемого вида деятельности, о выполняемых работах в составе лицензируемого вида деятельности;  - 750 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случае необходимости исключения из реестра лицензий адреса (адресов) места осуществления лицензируемого вида деятельности, либо исключения вида (видов) работ, составляющих лицензируемый вид деятельности.  **Час Росреестра - в МФЦ:**  **специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**  8 февраля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:  - г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63  - г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.  «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.  Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru  Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.  **На сайте Росреестра появилась возможность проверить свой земельный участок на наличие нарушений земельного законодательства**  Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что на сайте ведомства реализован сервис по самостоятельной оценке соблюдения требований земельного законодательства, предназначенный для правообладателей земельных участков и землепользователей.  Чтобы воспользоваться данным сервисом, необходимо перейти на официальном сайте [Росреестра](file:///D:\Мои%20Документы\Загрузки\rosreestr.gov.ru) в подраздел «Деятельность» - «Государственный земельный надзор» и ввести кадастровый номер своего земельного участка.  Далее, ответив на простые и понятные вопросы, каждый землепользователь сможет узнать, является ли он потенциальным нарушителем земельного законодательства. В случае выявления нарушений с помощью сервиса респонденту будет предложено обратиться за их устранением.  **Ранее возникшие права на земельные участки**  Ранее возникшие права на земельные участки - это права, которые возникли до вступления в силу действующего земельного законодательства. Такие права могут включать в себя право собственности, право пользования или аренды земельного участка.  Проверить, внесены ли в Единый государственный реестр недвижимости сведения о принадлежащих вам объектах и правах на них, можно через электронные сервисы на сайте Росреестра (в Личном кабинете или в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»), с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг. Также можно обратиться в МФЦ с запросом о выдаче информации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости.  В процессе оформления прав на земельные участки возникают определенные проблемы, связанные с ранее возникшими правами, их подтверждением и регистрацией.  Например, отсутствие документов, подтверждающих права на земельные участки. Иногда у пользователей земельных участков отсутствуют документы, подтверждающие возникновение прав на землю. Это может быть связано с различными причинами, например, утратой или порчей документов в результате стихийных бедствий или пожаров, а также с тем, что документы не были оформлены в соответствии с действующим на тот момент законодательством.  Для решения этой проблемы необходимо обратиться в местные органы власти или архивы для восстановления и получения дубликатов или копий утраченных документов. В случае невозможности восстановления документов – факт владения земельным участком можно доказать в судебном порядке.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***    **Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**  Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.  Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:  в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.  Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.  Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.  В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.  Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.  Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:  - на Единый телефон экстренных служб – 112;  - в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;  - «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;  **Новосибирским Росреестром утвержден план профилактических визитов на 2024 год**  Профилактический визит является одним из видов профилактических мероприятий Управления Росреестра по Новосибирской области, который проводится инспектором в виде беседы, в том числе посредством видеосвязи, с собственником земельного участка. В прошлом году инспекторами Управления Росреестра по Новосибирской области было проведено около 150 профилактических визитов.  Новосибирским Росреестром продолжается работа по профилактике нарушений среди землепользователей и в этих целях утвержден план профилактических визитов на 2024 год, с которым можно ознакомиться в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет rosreestr.gov.ru в разделе «Проведение проверок-Государственный земельный надзор-Профилактика нарушений-2024».  Напоминаем, что с августа 2023 года у собственника земельного участка появилась возможность обратиться в новосибирский Росреестр с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита. Инспектор в течение 10 рабочих дней рассмотрит данное заявление и примет решении о проведении либо об отказе в проведении профилактического визита. Подать указанное заявление можно одним из следующих способов:  - в письменном виде по почте: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28;  - на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets);  - в ходе [личного приема](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/).  **В реестр недвижимости внесены границы 1005 населенных пунктов Новосибирской области**  На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2024 в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 1005 населенных пунктов (65,1%), в их числе границы г. Новосибирска, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, районных центров – г. Барабинск, г. Искитим, г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Чулым, р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка.  В 2023 году в ЕГРН внесены границы 54 населенных пунктов Новосибирской области.  Границы более 80% населенных пунктов установлены в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Здвинском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Черепановском, Чулымском районах. |
| **Редакционный совет: Адрес: Тираж: 50 экземпляров**  **Дурицин В.И. 632453 Новосибирская обл.**  **Крикуненко Н.Н. Доволенский р-н, с. Волчанка**  **Вовкудан О.И. ул. Центральная, 1**  **Соучредители: Администрация муниципального образования Волчанского сельсовета, Совет депутатов Волчанского сельсовета** |