|  |
| --- |
| **№ 275 30 августа 2024 года Издается с декабря 2005 года**  Водяные лилииВодяные лилии  « ***ВОЛЧАНСКИЙ ВЕСТНИК »***  ***Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации муниципального образования***  ***Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области*** |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **РЕШЕНИЕ**  **сорок седьмой сессии**  23.08.2024 с. Волчанка № 166  Об участии администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в конкурсном отборе инициативных проектов и готовности принять участие в его реализации  Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  РЕШИЛ:  1. Предусмотреть в бюджете Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год средства на софинансирование реализации инициативного проекта - Тренажерная площадка «Спорт равных возможностей» не менее 20 % субсидии, выделяемой из областного бюджета Новосибирской области.  2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Волчанский вестник»и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **РЕШЕНИЕ**  сорок седьмой сессии  23.08.2024 с. Волчанка № 167  О внесении изменений в решение 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета от 24.09.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями от 18.02.2022 № 67, от 17.08.2022 № 91, от 08.02.2024 № 150, от 27.05.2024 № 157)  В связи с экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 29.07.2024 № 2558-02-02-03/9 на решение Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями от 18.02.2022 № 67, от 17.08.2022 № 91, от 08.02.2024 № 150, от 27.05.2024 № 157) и в целях приведения нормативных правовых актов Совета депутатов Волчанского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:  1. Внести в решение 13-ой сессии Совета депутатов Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области шестого созыва от 24.09.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Волчанском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» (с изменениями от 18.02.2022 № 67, от 17.08.2022 № 91, от 08.02.2024 № 150, от 27.05.2024 № 157) следующие изменения:  1.1. В пункте 1.2 положения после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».  1.2. В подпунктах 1-3 пункта 1.6 положения слова «в подпунктах 1-11 пункта 1.2» заменить словами «в подпунктах 1-12 пункта 1.2».  2.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Волчанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сети «Интернет».  Председатель Совета депутатов Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области С.А. Гуща  Глава Волчанского сельсовета  Доволенского района Новосибирской области Е.Д. Крикунова    **АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  27.08.2024 № 31  с. Волчанка  О внесении изменений в бюджет Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2024год и плановый период 2025 и 2026 годов  В соответствии с п.2 ст.20 и п.3 ст.217 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Доволенского района Новосибирской области «О внесении изменений в «Решение о бюджете Доволенского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 22.08.2024г. № 311, а также постановлением Администрации Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 29.11.2018 № 70 «Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и бюджетной росписи главного распорядителя средств бюджета Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (главного администратора источников финансирования дефицита бюджета Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области)» Администрация Волчанского сельсовета Доволенского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести в доходы бюджета Волчанского сельсовета на 2024 год следующие изменения:  502 202 49999 10 0000 150 + 251 000,00 руб.    2.Внести в расходы бюджета Волчанского сельсовета на 2024 год следующие изменения:  502 0801 9000070510 111 211 + 192 780,00 руб.  502 0801 9000070510 119 213 + 58 220,00 руб.  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава администрации  Волчанского сельсовета Крикунова Е.Д.  **ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА**  **Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**  С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.  Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.  Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **АНОНС**  **Специалисты новосибирского Росреестра ответят на вопросы по земле**    **15 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** Управление Росреестра по Новосибирской области проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков.  Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы:  - как оформить отчуждение земельной доли участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;  - кто имеет право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;  - как осуществить выдел земельной доли из земельного участка.  На вопросы ответят специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области:   |  |  | | --- | --- | | г. Новосибирск | Лазарева Ольга Владимировна - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости  8 (383) 252 09 80 | | г.Бердск,  Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | 8 (383 41) 30 797 | | Болотнинский район | 8 (383 49) 22 371 | | Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383 69) 22 666 | | Искитимский район | 8 (383 43) 21 900 | | Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383 65) 23 062 | | Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383 56) 20 786 | | Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383 62) 64 007 | | Ордынский район | 8 (383 59) 23563 | | Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383 64) 24 065 | | Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383 45) 24 285 |   Телефонное консультирование пройдет  15 августа 2024 года (четверг) с 10.00 до 12.00.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **НСПД**  **Новосибирская область стала лидером по количеству территорий для туристской деятельности**  По проекту «Земля для туризма» в Новосибирской области выявлено более 8,5 тыс. га для создания туристических объектов.  Проект «Земля для туризма» реализуется в регионе с декабря 2022 года. Он направлен на эффективное использование территорий и развитие внутреннего туризма. В реестр включаются заповедники, национальные парки, памятники архитектуры и другие объекты, а также расположенные поблизости от них территории.  Поиском таких участков занимается оперативный штаб, в который входят представители новосибирского Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования.  Наибольшее количество территорий, которые можно использовать для туристской деятельности, выявлено в Сибирском федеральном округе. Здесь безусловным лидером стала Новосибирская область, где выявлено 24 участка (по состоянию на август 2024 года). Также регион стал первым по количеству выявленных объектов туристического интереса – 62, и это наибольший показатель по Российской Федерации.  *«Совместная работа министерства экономического развития Новосибирской области с Управлением Росреестра и другими органами власти продолжается. Новосибирская область имеет природные богатства - полноводные реки, чистейшие пресные и соленые озера, степи и тайга. Мы заинтересованы в том, чтобы выявленные земли были вовлечены в туристскую инфраструктуру с максимальной пользой для туриста и инвестора»,* – сообщил министр экономического развития Новосибирской области **Лев Решетников**.  Только за последний год в регионе выявлено 13 земельных участков общей площадью 5,6 тысяч га и 44 объекта туристического интереса.  «Основная идея проекта «Земля для туризма» заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства. Получить информацию о свободных земельных участках может любой желающий на Публичной кадастровой карте. Там же можно подать соответствующую заявку на выбранный участок, что крайне удобно», - сообщает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **НСПД**  **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**  **Наименования девяти рямов, озер и рек Новосибирской области стали официальными**  Новосибирским Росреестром ведется работа по выявлению географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).  По результатам проверки выявлено девять географических наименований, отсутствующих в ГКГН: рям Змеиный, развалины Томиловка, река Тара, озеро Сосновое, рям Третий в Северном районе, река Вторая Вилашка, озеро Лосиное, озеро Рямовое в Убинском районе, рям Андинский в Куйбышевском районе.  Совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» географические объекты были внесены в каталог.  *«Как только в ГКГН вносится запись о названии географического объекта, он считается зарегистрированным в установленном порядке. В любых сферах жизни важно правильно употреблять географические наименования, они указываются и в картах, и в документах, и на дорожных указателях»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.  Государственный каталог содержит всего 8724 названия географических объектов региона: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.  Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт Публично-правовой компании «Роскадастр» в раздел «Государственный каталог географических названий» <https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/>.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***    **Почему важно уточнять границы земельного участка**  Показателем того, что у земельного участка должным образом установлены границы является не наличие забора, а координатное описание границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Новосибирский Роскадастр рассказал, какие преимущества имеет земельный участок с установленными границами.  Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Наличие четко определенных границ облегчает разрешение споров с соседями относительно использования общей территории или границ земельных участков. Кроме того, раздел земельного участка возможен только при наличии установленных границ.  Зафиксированные границы позволяют планировать размещение объектов на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства и строительными нормами. В рамках Программы социальной газификации, если участок поставлен на кадастровый учет, а его границы четко установлены, собственник может подать заявку и бесплатно провести газ до границ своего участка.  Наличие установленных границ повышает привлекательность земельного участка при продаже или инвестировании, так как потенциальные покупатели и инвесторы могут быть уверены в юридической чистоте сделки и отсутствии проблем с границами.  Сведения о границах влияют на размер земельного налога. Если, например, в сведениях ЕГРН указана площадь больше, чем фактически используемая, это может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного расчета земельного налога.  Узнать, установлены ли границы земельного участка можно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](https://rosreestr.gov.ru/redirs/pkk.rosreestr.ru) или [«Национальной системы пространственных данных».](https://nspd.gov.ru/#top_section)  Если границы земельного участка не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения процедуры межевания. В процессе подготовки межевого плана специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер подает подготовленный пакет документов в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/).  Поскольку достоверность вносимых в ЕГРН сведений напрямую зависит от качества подготовленного межевого плана, при выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения работ. Ознакомиться с результатами профессиональной деятельности специалистов можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs?ysclid=lzgeke3ugt138382520) «Реестр кадастровых инженеров» на сайте Росреестра.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**  Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.  Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:  в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.  Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.  Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.  В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.  Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.  Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:  - на Единый телефон экстренных служб – 112;  - в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;  - «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Что делать при получении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства**  Вопрос, который чаще всего звучал в ходе «горячей» телефонной линии, состоявшейся на минувшей неделе в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Начальник отдела государственного земельного надзора Дмитрий Лещинский ответил на вопросы новосибирцев о требованиях при использовании земельных участков.  Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Сегодня основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.  При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений Управление Росреестра направляет собственнику земельного участка предостережение, которое предоставляет возможность владельцу участка самостоятельно, без вмешательства органов контроля, устранить допущенное нарушение или исключить его совершение.  В течение 2024 года новосибирским Росреестром выдано 931 предостережение. В случае несогласия с полученным предостережением собственник земельного участка может направить свое возражение в Управление Росреестра по Новосибирской области в течение 30 дней со дня его получения.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Порядка 3,5 миллионов дел по объектам недвижимости Новосибирской области оцифровано**  Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, являющегося сегодня передовым цифровым ведомством. Сегодня все услуги Росреестра можно получить в электронном виде за считанные часы, что стало возможным в том числе благодаря цифровизации архива.  *«История регистрирующего органа началась более четверти века назад, и большую часть жизни оформление документов осуществлялось на бумажных носителях. За это время в регионе накопилось более 4 миллионов дел,* - говорит заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – *Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Работу по созданию и наполнению электронного архива документов начинал новосибирский Росреестр еще в 2015 году, а с апреля 2022 года данную работу ведут сотрудники филиала ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru" \o "https://kadastr.ru)» по Новосибирской области».*  Оцифровка архива – это процесс перевода бумажных документов в цифровой формат. Электронный архив упрощает процесс поиска необходимых сведений, позволяет оперативно оформить недвижимость на расстоянии, сохранить информацию на длительное время и оптимизировать пространство, занятое бумажными документами.  В Новосибирской области всего оцифровано почти 3,3 млн реестровых дел (3 236 101) или 64,5% общего объема документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об объектах недвижимости Новосибирской области и зарегистрированных правах.  Оцифровано порядка 200 тыс. документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (192 117) или 92,3%. Государственный фонд данных содержит землеустроительную документацию, материалы межевания, оценки качества и инвентаризации земель, проекты территориального землеустройства; землеустроительные дела и другие сведения.  Запросить копии правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) («Мои документы»). Копии таких документов предоставляются за плату, размер которой установлен приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145.  Запросить материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, можно по телефону 8 (383) 349-97-89 (с 8.00 до 12.00) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. Все материалы государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, и их копии предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно.    ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***  **Количество объектов недвижимости Новосибирской области достигло трех миллионов**  По состоянию на 1 августа 2024 года число объектов недвижимого имущества Новосибирской области, прошедших государственный кадастровый учет и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), достигло трех миллионов.  За последние пять лет количество объектов в ЕГРН выросло на 306,5 тысяч или на 11%. Сегодня почти половина всех объектов недвижимости в ЕГРН (47%) – это жилые и нежилые помещения, 18% состав – это здания (жилые, нежилые, садовые дома и строения, гаражи) и сооружения.  Треть всей недвижимости в ЕГРН составляют земельные участки.  О земельном фонде Новосибирской области подробнее [здесь](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ploshchad-zemel-naselennykh-punktov-novosibirskoy-oblasti-uvelichilas/).  В реестре недвижимости также содержатся машино-места и единые недвижимые комплексы. Их количество из года в год растет.  Напомним, что машино-место с 2017 года является самостоятельным объектом недвижимости, за последние три года их число выросло более чем в 2 раза и составило почти 23,7 тысяч.  Единый недвижимый комплекс (ЕНК) также стал популярным объектом для новосибирцев, сегодня в ЕГРН содержится 83 ЕНК, три года назад в ЕГРН их было в 4 раза меньше (22).  Большинство объектов недвижимости в регионе содержат сведения о своих правообладателях – доля таких объектов сегодня составляет 83%.  *«Рост записей о правообладателях – это результат не только строительства новых объектов недвижимости, но и результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,* - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. – *Целью данной работы является обеспечение защиты прав собственности владельцев недвижимости. Наличие факта регистрации недвижимости – это беспрепятственное распоряжение имуществом, получение кредита под залог недвижимости, решение земельных вопросов, получение разрешений на строительство».*    ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Как заказать выписку из ЕГРН**    Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является официальным документом, который содержит полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждает право собственности на него. Выписка может понадобиться для различных целей: например, покупка или продажа недвижимости, получение кредита, подтверждение прав на имущество.  Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения выписки из ЕГРН:  – в электронном виде: *на* *портале Госуслуг*;  – в бумажном виде: *в офисах МФЦ*;  – в рамках *выездного обслуживания* регионального Роскадастра.  **Портал Госуслуг**  Заявители, имея учетную запись на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), могут получить выписки из ЕГРН и копии документов. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» необходимо выбрать «Выписка из ЕГРН». Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, а также выбрать интересующий объект недвижимости. После оплаты счета, который поступит в личный кабинет, заявителю будет направлен запрашиваемый документ в электронном виде.  Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) при предъявлении паспорта и номера заявления.  С 2023 года персональные данные правообладателей – собственников, арендаторов и других людей, обладающих правами на недвижимость, доступны только им самим или с их согласия. Если такое согласие не подано в Росреестр, другие люди не увидят в выписках данные правообладателей.  **Центр «Мои Документы» (МФЦ)**  Запросить сведения ЕГРН и получить готовые документы можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). Посетив офис с необходимыми документами, можно подать заявления на все услуги, соответствующие конкретной жизненной ситуации, а также получить консультацию по пакету документов. По всем интересующим вас вопросам обращайтесь в Единую справочную службу по номеру: 052 или 8 (383) 217-70-52.  **Выездное обслуживание филиала ППК «Роскадастр»**  Региональный Роскадастр предоставляет возможность дистанционного заказа для заявителей, желающих получить сведения из ЕГРН и воспользоваться услугами курьерской доставки документов, которые будут выданы по итогам рассмотрения запросов. Специалисты филиала могут выехать к заявителю в любое удобное место в заранее согласованное время. Данная услуга доступна на территории Новосибирска, за исключением Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.  Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов платные. Ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды и инвалиды с детства I группы, а также инвалиды I и II групп могут воспользоваться услугой бесплатно при предоставлении соответствующих документов. Запрос на получение услуг можно подать по ссылке https://svo.kadastr.ru, а также по телефону8 (383) 349-95-69, доб.3.  С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала «ВКонтакте».  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***  **О роли земельного надзора в обеспечении пожарной безопасности в Новосибирской области**  Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области напоминают, что в целях обеспечения пожарной безопасностина земельном участке, необходимо соблюдать следующие правила:  - обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы;  - запрещается хранить на садовом участке огнеопасные жидкости и растворы в открытых емкостях;  - нельзя оставлять на участке тлеющие угли, чтобы их затушить - подготовить ведро с водой или песком;  - дороги, проезды, подъезды, проходы к домам и водоисточникам должны быть всегда свободными;  - не производить соединения и ответвления электропроводов при помощи скруток;  - обеспечивать при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом;  - на случай пожара или загорания необходимо иметь в удобном и доступ­ном месте первичные средства пожаротушения: бочки с водой, ведро, при­ставную лестницу, топор и лопату.  Эти и иные правила обеспечения пожарной безопасности доводятся до граждан при проведении профилактических мероприятий путем разъяснительной работы среди граждан в форме бесед, распространения листовок и буклетов путем размещения в официальных помещениях территориальных отделов Управления Росреестра, МФЦ, в помещениях органов местного самоуправления и органов государственной власти, раздачи физическим лицам, путем размещения публикаций в средствах массовой информации по профилактике и предупреждению выжигания сухой травянистой растительности, а также путем непосредственного направления сообщений в уполномоченные органы о фактах выжигания сухой растительности (палах), природных пожарах.  В связи с тем, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках, то именно на данных территориях должностными лицами профилактика проводится в усиленном режиме.  В случае выявления признаков возникновения пожароопасной ситуации на земельных участках должностными лицами Управления материалы контрольных (надзорных) мероприятий подлежат незамедлительной передаче в Главное Управление МЧС России по Новосибирской области для принятия мер реагирования.  Уважаемые граждане, при возникновении пожара немедленно вызовите пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112». Соблюдение несложных правил пожарной безопасности сохранит Ваше жилище и имущество, предотвратит гибель людей во время пожара!  Начальник отдела  государственного  земельного надзора Д.Д. Лещинский  **На освоение земельного участка - три года**  Принят Госдумой и одобрен Советом Федерации разработанный Росреестром федеральный закон, разрешивший проблемы заброшенных земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также предназначенных для садоводства и огородничества. Закон вступает в силу 1 марта 2025 года.  Закон впервые раскрывает понятие «освоение земельного участка», под которым понимается приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Согласно закону, срок освоения составляет три года. Участки, которые купят, подарят и т.д. после 1 марта 2025 года, нужно будет начинать осваивать с момента приобретения прав на них. По тем участкам, которые уже в собственности, срок будет исчисляться с 1 марта 2025 года.  *«Законом сформирован прозрачный механизм регулирования использования земельных участков, подлежащих вовлечению в экономический и хозяйственный оборот. Задача принятых норм - не наказание собственников или изъятие у них земельных участков, а именно их возвращение на свои земельные участки для обеспечения надлежащего использования. Заросшие, захламленные и загрязненные земельные участки являются серьезной проблемой для ведения хозяйства, для развития населенных пунктов. На такие участки жалуются соседи. Они становятся небезопасными местами посещения детей и молодежи, например, когда на земельных участках десятилетиями находятся брошенные долгострои. Закон создает условия для решения данной проблемы. Это будет способствовать использованию земель в соответствии с их назначением и создаст дополнительную защиту для граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными и захламленными территориями, для санитарно-эпидемиологической обстановки и архитектурного облика в населенных пунктах»,* - сказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.  Прежде всего законом обеспечена защита правообладателей, которые по объективным причинам не могут начать использование участка сразу после оформления прав.  В Новосибирской области проблемы захламленных, заросших участков неоднократно звучали, решения этих вопросов пытались искать соседи таких участков, председатели садоводческих и огороднических товариществ, органы власти и органы местного самоуправления.  *«Заброшенные участки представляют собой опасность для граждан – это и возгорания, и проблемы при решении общих вопросов деятельности садоводческих товариществ. Загрязненные и заросшие участки являются также серьезной проблемой для развития населенных пунктов. Новый закон не только устранил пробелы в земельном законодательстве, но и дал собственникам и покупателям таких участков возможность и время на освоение земли. Три года – достаточный период для того, чтобы привести в порядок свой участок, например, избавиться от сорной растительности и отходов или осушить заболоченный участок и начать использовать его по целевому назначению»,* - отметил заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Вячеслав Зарубин.**  По истечении трех лет, предназначенных для освоения земли, собственник должен начать ее использовать по назначению. С этого момента он несет ответственность за неиспользование земельного участка. Контроль (надзор) за использованием земельных участков осуществляют Росреестр и уполномоченные органы местного самоуправления.  В случае выявления нарушения правообладателю земельного участка выдается предписание об устранении нарушения и в дальнейшем проводится проверка его исполнения.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Площадь земель населенных пунктов Новосибирской области увеличилась**  Земельный фонд Новосибирской области составляет 17775,6 тыс. гектаров, все земли распределены по категориям: основную часть занимают земли сельхозназначения – 62,5% и земли лесного фонда – 26,1%. Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам.  За 2023 год увеличилась площадь земель населенных пунктов на 3,9 тыс. гектаров за счет земель сельхозназначения, теперь она составляет 144,5 тыс. га. Наибольший рост отмечается в сельских населенных пунктах Краснозерского района - на 3,1 тыс. гектаров. Площадь городских населенных пунктов составила 128,1 тыс. гектаров, наибольшую площадь занимает областной центр – город Новосибирск, его площадь 50032 гектаров или 39,2 % от площади всех городских населенных пунктов региона.  Площадь земель сельхозназначения (11106,2 тыс. гектаров) в течение 2023 года снизилась на 4,3 тыс. гектаров в 18 районах области: Венгеровский, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Краснозерский, Маслянинский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Сузунский, Татарский, Тогучинский, Убинский, Усть-Таркский, Чановский, Черепановский, Чулымский районы. Это связано с переводом земель в другие категории – в земли населенных пунктов, в земли промышленности и иного специального назначения.  Площадь земель промышленности и иного специального назначения (129,0 тыс. гектаров) в течение года увеличилась на 0,4 тыс. гектара за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, наибольший рост отмечается в Новосибирском (на 0,2 тыс. гектаров) и Коченевском (на 0,1 тыс. гектаров) районах.  Площадь земель лесного фонда за год не изменилась – 4629,7 тыс. гектаров, лесные площади составляют 59,9% всей площади лесного фонда, болота – 36,5%, остальная часть – это сельхозугодья (кормовые угодья, пашни), земли под дорогами и другие. Больше всего земель лесного фонда (67,2%) сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.  Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам – 5468,4 тыс. гектаров, это на 0,9 тыс. гектаров больше, чем год назад. Наибольшая доля земель в распоряжении граждан находится в Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском, Татарском районах области.  За 2023 год увеличилась площадь земель в собственности юридических лиц на 7,9 тыс. га. Большая часть земель в собственности юридических лиц зафиксирована в городах Обь, Новосибирск, Искитим, Бердск, Барабинском, Искитимском, Мошковском, Сузунском и Тогучинском районах области.  Общая площадь земель, которыми распоряжается государство и муниципальные образования, за прошедший год уменьшилась на 8,8 тыс. га. Наибольшая часть таких земель расположена в Северном, Колыванском, Кыштовском, Убинском районах, городах Татарск, Барабинск и Куйбышев.  Новосибирский Росреестр ежегодно готовит доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области, с докладом за 2023 год можно ознакомиться в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «[Открытая служба](https://rosreestr.gov.ru/open-service/)» / «[Статистика и аналитика](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/)» / «[Землеустройство и мониторинг земель](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/)» / «Мониторинг земель».  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Горячая линия по вопросам профилактики земельных нарушений**  **22 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** новосибирский Росреестр ответит на вопросы о профилактике нарушений земельного законодательства.  В ходе «горячей» телефонной линии новосибирцы смогут узнать почему важно устанавливать границы земельного участка, на что могут пожаловаться соседи дачного земельного участка, куда обращаться в случае обнаружения нарушений, какие профилактические мероприятия проводятся в настоящий момент Росреестром и в каких случаях может наступить административная ответственность.  На эти и другие вопросы ответит Лещинский Дмитрий Дмитриевич, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области.  Звонки принимаются с 10 по 12 часов по телефону 8 (383) 227-20-15.    ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **98% объектов культурного наследия содержится в ЕГРН**  По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, на территории региона находится более 1,2 тыс. объектов культурного наследия, 98% таких объектов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.  В 2024 году в Единый государственный реестр недвижимости внесены достопримечательные места регионального значения: Кудряшовский бор и Умревинский острог.  Умревинский острог - первый административно-оборонительный пункт Российского государства, построенный в 1703 году, расположен на берегу Умревинской протоки реки Обь в 400 метрах к югу от устья реки Умрева недалеко от одноименного села, которое находится в 100 км к северо-востоку от Новосибирска на территории современного Мошковского района.  Умревинский острог был поставлен для охраны русских поселений на южной границе Томского уезда от набегов калмыков и для усиления контроля над чатскими татарами, чьи «юрты» размещались в обширной пойме Оби как раз напротив впадения в нее рек Ояш, Умрева и Порос.  В начале XVIII века острог представлял собой четырехугольник, обнесенный рвом, валом и деревянным частоколом с тремя башнями. Сравнение площади Умревинского острога с другими деревянными оборонительными сооружениями Сибири показывает, что его площадь была довольно значительной. По описаниям XVIII века за деревянными стенами Умревинского острога размещался двор приказчика, «государевы» амбары-зернохранилища и церковь Трех Святителей. Все остальное жилое и хозяйственное строение находилось вне острога - в слободе, которая в 1727 году насчитывала 40–50 дворов.  Новосибирскими археологами было найдено местонахождение острога, проведены раскопки. Обнаружены старинные захоронения, предметы быта минувших времен, в том числе «закладная» монета; остатки столбов стен острога, фундамент одной из башен. На нем сейчас восстановлена двухэтажная башня с бойницами. Первая найденная башня Умревинского острога стала основой герба Мошковского района Новосибирской области. Начиная с 2003 года на территории острога проходит исторический фестиваль.  *«Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, представляют собой уникальную ценность, являются предметом гордости, неотъемлемой частью культурного наследия региона и страны в целом, и подлежат защите с целью сохранения их для будущих поколений»*, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Свыше 278 тысяч заявлений для оформления недвижимости поступило в новосибирский Росреестр с начала 2024 года**  Более 278 тысяч заявлений на оформление недвижимости поступило в новосибирский Росреестр с начала 2024 года. Половина всех обращений новосибирцы направили в электронном виде.  Показатели за семь месяцев 2024 года стали максимальными за последние три года. Самыми активными месяцами по регистрации сделок с недвижимостью в Новосибирской области стали апрель и май. С июня наблюдается снижение обращений, однако, показатели и июня, и июля 2024 года превышают аналогичные показатели 2022 года.  Сегодня существует немало возможностей для улучшения жилищных условий – это и использование материнского капитала, семейная, сельская и IT-ипотека, последняя оказалась очень популярной в нашем регионе.  Продолжают увеличиваться объемы электронной регистрации: в июле 86% ипотек и 83% договоров участия в долевом строительстве поступили на регистрацию в новосибирский Росреестр в электронном виде.  *«Электронное взаимодействие с МФЦ, компаниями – застройщиками и кредитными организациями, кадастровыми инженерами, внедрение искусственного интеллекта позволяют сегодня принимать решения о постановке объектов на кадастровый учет, регистрацию прав и сделок в кратчайшие сроки*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Так, в июле средний срок принятия решения об осуществлении учетно-регистрационных действий в Новосибирской области составил один день, а по документам, поступающим электронно, решение принимается за несколько часов. Информация о принятом решении поступает в личный кабинет правообладателя, необходимость в повторном обращении в офисы для получения бумажных документов отсутствует.»*  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **На вопросы жителей Новосибирской области ответили специалисты Росреестра**  Специалисты территориальных отделов новосибирского Росреестра ответили на вопросы жителей Новосибирской области в ходе единой «горячей» телефонной линии, прошедшей в минувший четверг. Темой консультации стали вопросы оформления земельных участков. Поступило более 10 звонков.  Публикуем ответы на некоторые поступившие вопросы.  **Каков порядок отказа от права собственности на земельный участок из земель сельхозназначения?**  Ответ: Отказ от права собственности на земельный участок или земельную долю из земель сельхозназначения оформляется путём подачи заявления об отказе от права. Заявление можно подать в любой офис МФЦ лично либо в электронном виде через Личный кабинет на официальном сайте Росреестра при наличии электронно-цифровой подписи. В случае если права собственника земельного участка или земельной доли не зарегистрированы в ЕГРН, то к заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие его права.  Право собственности на земельный участок или земельную долю прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права. Одновременно возникает право собственности на данное имущество у городского или сельского поселения по месту нахождения земельного участка. Если земельный участок расположен на межселенной территории, то право собственности возникает у муниципального района.  Данное действие осуществляется без взимания госпошлины.  **Как правильно выделить земельную долю из земель сельхозназначения?**  Ответ:Выдел доли земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения производится на основании решения общего собрания собственников такого участка. Собранием должны быть утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.  Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли.  Извещение о проведении ознакомления с проектом межевания и согласовании проекта направляется участникам долевой собственности или публикуется в официальных средствах массовой информации, утвержденных в Уставе администраций органов местного самоуправления. Проект считается согласованным, если в течение 30 дней со дня надлежащего извещения участников возражений не поступило.  В случае несогласия с проектом участники долевой собственности могут оспорить его, в том числе в суде.  После того как проект межевания будет согласован, кадастровый инженер подготавливает межевой план на выдел земельного участка и лицо/лица, осуществляющие выдел своих земельных долей, обращаются в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на выделяемый земельный участок.  Напоминаем, что специалисты новосибирского Росреестра еженедельно проводят консультации в офисах МФЦ. С информацией о датах консультаций и местах их проведения можно ознакомиться на сайте Росреестра или на официальных страницах Управления Росреестра по Новосибирской области в социальных сетях.  Консультации можно получить также по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания 8 800 100 34 34.  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **«Росреестр на связи»: седьмой выпуск подкаста вышел в эфир**  В рамках проекта «Росреестр на связи» заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Новосибирской области Надежда Крутова и начальник отдела государственной регистрации недвижимости Яков Хохлов приняли участие в записи седьмого выпуска подкаста.  **Ведущая подкаста:** член Общественного совета при новосибирском Росреестре, кадастровый инженер, заместитель генерального директора ООО «Многофункциональный Центр Кадастровых Инженеров», директор обособленного подразделения Западно-Сибирского филиала Ассоциации Саморегулируемой организации «ПрофЦКИ» Светлана Волкова.  В седьмом выпуске Вы узнаете:  - что делать, если на Госуслугах отсутствует принадлежащий Вам объект недвижимости или содержатся некорректные сведения о Вашем объекте недвижимости, или отображается объект недвижимости, который Вам уже не принадлежит;  - если гражданин вступил в брак и изменил фамилию, надо ли сообщать об этом в Росреестр;  - почему при подаче документов в Росреестр важно указывать в заявлении сведения о СНИЛС;  - если не согласен с принятым решением о приостановлении, каков порядок действий;  - «регистрация по месту жительства» и «регистрация права собственности»: в чем отличие и т.д.  Прослушать все выпуски подкаста можно по ссылке: https://rosreestrnasvyazi.mave.digital  Подписывайтесь на наши социальные сети, чтобы не пропустить очередной выпуск подкаста!  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Земельные вопросы: строительство и дачи**  В программе «В курсе дня» на «Радио России» (Новосибирск) Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, рассказала в прямом эфире:  - о земельных участках в городе Новосибирске и Новосибирской области, свободных для жилищного строительства, как воспользоваться сервисом «Земля для стройки» для поиска таких участков и их получения  - о порядке газификации домов в садоводческих товариществах.  Запись радио эфира можно посмотреть по ссылке <https://vk.com/nsktv_ru?z=video-38320907_456248662%2Fvideos-38320907%2Fpl_-38320907_-2>  ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области*** |
| **Редакционный совет: Адрес: Тираж: 50 экземпляров**  **Дурицин В.И. 632453 Новосибирская обл.**  **Крикуненко Н.Н. Доволенский р-н, с. Волчанка**  **Вовкудан О.И. ул. Центральная, 1**  **Соучредители: Администрация муниципального образования Волчанского сельсовета, Совет депутатов Волчанского сельсовета** |